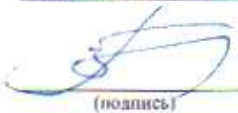


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета БиСТ
Е.А. Носкова
« 30 » августа 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Декан землеустроительного факультета
Е.П. Лукьянченко
« 30 » августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Практика	Б2.В.10(Пд) Преддипломная практика (шифр, наименование практики)
Вид практики	Производственная (учебная, производственная)
Направление(я) подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры (код, полное наименование направления подготовки)
Направленность (и)	Управление и экономика недвижимости (полное наименование направленности ОПОП направления подготовки)
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат (бакалавриат, магистратура)
Форма(ы) обучения	очная (очная, очно-заочная, заочная)
Факультет	Землеустроительный, ЗФ (полное наименование факультета, сокращённое)
Кафедра	Менеджмента и информатики, МИИ (полное, сокращённое наименование кафедры)
Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки,	21.03.02 Землеустройство и кадастры (шифр и наименование направления подготовки)
утверждённого приказом Минобрнауки России	от 1 октября 2015г. №1084 (дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)
Разработчик (и)	доц. каф. МИИ (должность, кафедра)  (подпись) И.В. Ткаченко (Ф.И.О.)
Обсуждена и согласована:	Кафедра МИИ (сокращённое наименование кафедры)
Заведующий кафедрой	протокол № 1 от «28 » августа 2017 г.  (подпись) П.В. Иванов (Ф.И.О.)
Заведующая библиотекой	 (подпись) С.В. Чалая (Ф.И.О.)
Учебно-методическая комиссия факультета	протокол № 1 от « 28 » августа 2017 г.

1. ВИД ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ

Наименование практики	Преддипломная практика
Вид	Производственная
Тип	Преддипломная практика
Способ проведения	Стационарная, выездная
Форма проведения	Дискретно: по видам практик

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРАКТИКЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения при прохождении практики - знания, умения, навыки и опыт деятельности, направлены на формирование компетенций (в соответствии с ФГОС ВО и требованиями к результатам освоения образовательной программы (ОП)).

Соотношение планируемых результатов обучения по практике с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)
ОК-9	способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	Знать: - влияние воздействия чрезвычайных природных и антропогенных ситуаций на объекты недвижимости Уметь: - использовать знания по организации охраны труда, охраны окружающей среды и безопасности в чрезвычайных ситуациях Навык: - обеспечения безопасности жизнедеятельности в период прохождения практики Опыт деятельности: - опыт безопасной организации трудовой деятельности в период прохождения практики
ОПК-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Знать: - основные методы поиска информации по полученному заданию; - правила оформления научных тестов, отчетов и библиографического описания литературы Уметь: - работать с большими массивами информации, базами данных; - осуществлять поиск необходимой информации с использованием систем справочно-правовой информации «Гарант» и «Консультант Плюс»; - осуществлять поиск необходимой информации в сети Интернет и оценивать уровень ее достоверности Навык: - обработки больших массивов данных в соответствии с поставленной руководителем задачей; - анализа, оценки, интерпретации полученных результатов и обоснования выводов

		Опыт деятельности: - работа с большими массивами информации, базами данных
ОПК-2	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Знать: - принципы и задачи экономического механизма природопользования и охраны окружающей среды; - методы обработки экологической информации для целей управления земельными ресурсами, мониторинга земель и градостроительной деятельности Уметь: - проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию Навык: - обработки информации для рационального использования земельных ресурсов Опыт деятельности: - проведение мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать: - современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; - особенности и свойства карт как пространственных моделей технологии создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности Уметь: Применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ; Навык: - разработки и реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам Опыт деятельности: - выбор методов и приемов картографирования природных и социальных явлений
ПК-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Знать: - основные законодательные и иные нормативные акты в области управления земельными ресурсами; - правила работы с правовыми информационно-справочными системами, базами данных официальной статистики; - теоретические и методологические основы управления государственным и муниципальным имуществом Уметь: - осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости; - собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую информацию, пользоваться правовыми информационно-справочными системами. Навык: - владения основами законодательства Российской Федерации в области государственного и муниципального

		управления, управления земельными ресурсами, управления имуществом. Опыт деятельности: - владение способностью ориентироваться в специальной литературе.
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Знать: - природные, экономические и социальные условия и факторы, учитываемые при землеустройстве; - особенности функционирования земли в общественном производстве; - содержание и методы регулирования земельных отношений Уметь: - управлять земельными ресурсами и другими объектами недвижимости; - проводить кадастровые работы Навык: - применения теоретических основ для решения практических задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Опыт деятельности: - проведение кадастровых работ с использованием современных технологий; методик и технологий мониторинга земель и других объектов недвижимости
ПК-3	способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать: - основы нормативной базы и методик разработки проведения проектных решений в землеустройстве и кадастрах; Уметь: - применять принципы оценки проектных решений Навык: - использования методик разработки проектных решений Опыт деятельности: - разработка проектных решений по имеющимся методикам
ПК-4	способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Знать: - знать принципы разработки мероприятий по реализации проектов землеустройства; - современные направления и законодательную политику в сфере благоустройства окружающей среды Уметь: - осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; - разрабатывать программы комплексного развития территорий города; - применять современные методики для оценки и реализации программ и планов развития территорий города Навык: - участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ.

		- разработки и реализации проектных решений формирования проектов благоустройства населенного пункта Опыт деятельности: - реализация проектных решений по землеустройству и кадастрам
ПК-5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Знать: - основные результаты новейших исследований по современным проблемам в сфере градостроительства; - правила проведения научных исследований и оформления научных текстов Уметь: - проводить анализ теоретического материала и практических данных, интерпретировать результаты исследования; - работать с современной зарубежной и отечественной литературой Навык: - защиты разработанных проектов по развитию генерального плана города; - разработки программ проведения научных исследований и технических разработок сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации по теме исследования; - проведения научных исследований Опыт деятельности: - построение экономико-математических моделей исследуемых объектов
ПК-6	способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Знать: современные пути развития землеустроительной и кадастровой деятельности и способа оценки эффективности принимаемых решений в землеустройстве Уметь: - внедрять результаты исследований и новых разработок; - проводить оценку экономической эффективности принимаемых градостроительных и землеустроительных решений Навык: - проведения экономических расчетов по оценке эффективности принимаемых землеустроительных решений Опыт деятельности: - представление результатов исследования с использованием современных коммуникативных средств в доступной и понятной форме
ПК-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: - знать отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости Уметь: - использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - работать с современной зарубежной и отечественной литературой и делать на основе проведенного анализа

		выводы по перспективным направлениям развития землеустройства Навык: - формирования проблемы, предмета, объекта исследования и перспектив развития выявленной проблемы Опыт деятельности: - работа с базами данных, содержащими информацию об использовании земли и иной недвижимости
ПК-8	способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Знать: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; - общие принципы территориальной организации страны; - основные понятия, характеризующие государственное и муниципальное управление; основы управления городскими территориями Уметь: - документировать хозяйственные операции, в том числе с использованием современных информационных систем обработки и учета информации об объектах недвижимости; - провести аналитическую работу по сбору информации о деятельности организации и рынка недвижимости Навык: систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах и разработки на их основе наилучших и наиболее эффективных вариантов использования земли и иных объектов недвижимости Опыт деятельности: - использование современных информационных систем обработки информации; - контроль за использованием земель и недвижимости
ПК-9	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать: - принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - способы анализа и использования карт; - содержание и технологию создания кадастровых карт; - правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков Уметь: - проводить кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости; - использовать в полном объеме картографическую информацию для кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

		- выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом; - проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости Российской Федерации; - находить решение в правовых вопросах регулирования земельно-имущественных отношений Навык: - проведения кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости - использования основных законов естественно-научных дисциплин в кадастровой деятельности; - использования и применения сведений государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества Опыт деятельности: - кадастровая и экономическая оценка земель и других объектов недвижимости; - владение методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации
ПК-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Знать: - системы координат, применяемые в геодезии и при осуществлении кадастровой деятельности; - средства и методы геодезических измерений; - современные технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ Уметь: - использовать современные технологии при проведении кадастровых работ Навык: работы с современными геодезическими приборами обработки результатов геодезических измерений Опыт деятельности: - решение задач по топографической карте
ПК-11	способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Знать: - современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; - возможности наземных и космических изображений для решения прикладных задач Уметь: - использовать методики и технологии мониторинга земель и других объектов недвижимости; - оценить качество материалов дистанционного зондирования Земли Навык: - работы на цифровых фотограмметрических станциях Опыт деятельности: - проведение мониторинга земель и других объектов недвижимости

ПК-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знать: - базовый объем теоретических знаний для решения градостроительных, планировочных задач и общей методологии градостроительного проектирования; - правовые, нормативные основы градостроительства; - основные принципы озеленения и благоустройства населенных пунктов; - требования инженерной подготовки территории для целей строительства Уметь: - разрабатывать градостроительную концепцию территории, населенного пункта, среды в пределах территории; - разрабатывать градостроительные генпланы, планы территориального развития; - осуществлять их анализ и давать оценку их эффективности; - анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования; - составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории Навык: - восприятия, понимания, чтения, создания и презентации градостроительной информации; - принятия, разработки отдельных проектных решений и комплексных проектов градостроительства и планировки населенных мест; - определения эффективности градостроительных проектов; - разработки мероприятий по улучшению качества городской среды Опыт деятельности: - техническая инвентаризация объектов капитального строительства
-------	---	---

Помимо перечисленных выше умений и навыков, приобретаемых при прохождении практики, контролируются следующие компетенции:

- способность работать самостоятельно и в составе команды;
- готовность к сотрудничеству, толерантность;
- способность к принятию управленческих решений;
- способность к профессиональной и социальной адаптации;
- способность понимать и анализировать социальные, экономические и экологические последствия своей профессиональной деятельности.

3. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Производственная преддипломная практика относится к блоку 2, проводится в 8 семестре по очной форме обучения. Формирование общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, формируемых при выполнении преддипломной практики, осуществляется и при изучении дисциплин базовой и вариативной части Блока 1.

Предшествующие и последующие дисциплины (компоненты образовательной программы), формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию
ОК-9	Безопасность жизнедеятельности Экология Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям в управлении недвижимостью Учебная исполнительская практика Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по фотограмметрии и дистанционному зондированию территории Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ОПК-1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Информатика Начертательная геометрия и инженерная графика Геодезия, Землеустройство Земельно-кадастровые геодезические работы Информационные технологии Компьютерная графика, Картография Географические информационные системы Оценка объектов недвижимости Системный анализ в управлении недвижимостью Метрология, стандартизация и сертификация Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости Региональное землеустройство Управление земельными ресурсами Основы градостроительства и планировка населенных мест Прогнозирование и планирование использования земель Управление проектами в сфере недвижимости Маркетинг в сфере недвижимости Информационные системы кадастра Документирование технических и организационных решений Документирование управленческой деятельности Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по документационному обеспечению	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

	профессиональной деятельности Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков , в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по по информационным технологиям Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по фотограмметрии и дистанционному зондированию территории Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	
ОПК-2	Землеустройство, Экология, Почвоведение Географические информационные системы Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости Инженерное обустройство территории Региональное землеустройство Управление земельными ресурсами Земельный кадастр и мониторинг земель Прогнозирование и планирование использования земель Почвозащитное земледелие Правовое регулирование земельно-имущественных отношений Инженерная геология Кадастр природных ресурсов Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Ландшафтоведение Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ОПК-3	Начертательная геометрия и инженерная графика Геодезия, Землеустройство Кадастр недвижимости, Компьютерная графика Земельно-кадастровые геодезические работы Географические информационные системы Метрология, стандартизация и сертификация Строительные материалы Типология объектов недвижимости Региональное землеустройство Управление земельными ресурсами Земельный кадастр и мониторинг земель Прогнозирование и планирование использования земель Экономика строительства с основами сметного дела Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Введение в специальность	
ПК-1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Экология Право (земельное) Инженерное обустройство территории Управление земельными ресурсами Основы градостроительства и планировка населенных мест Управление земельно-имущественным комплексом Правовое регулирование земельно-имущественных отношений Управление земельным фондом муниципальных образований Ипотека земель и объектов недвижимости Рынок земли и недвижимости Налогообложение земли и объектов недвижимости Платежи за природопользование Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Введение в специальность Экономическая география и регионалистика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-2	Кадастр недвижимости Земельно-кадастровые геодезические работы Экология Почвоведение Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости Строительные материалы Управление земельными ресурсами Основы градостроительства и планировка населенных мест Прогнозирование и планирование использования земель Инвентаризация и учет объектов недвижимости Управленческий учет объектов недвижимости Почвозащитное земледелие Управление земельно-имущественным комплексом Инженерная геология Управление земельным фондом муниципальных образований Методология исследования и управления системами недвижимости Информационные системы кадастра Экономика строительства с основами сметного дела Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Введение в специальность	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

ПК-3	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Землеустройство Кадастр недвижимости Земельно-кадастровые геодезические работы Метрология, стандартизация и сертификация Инженерное обустройство территории Типология объектов недвижимости Региональное землеустройство Управление земельными ресурсами Основы градостроительства и планировка населенных мест Земельный кадастр и мониторинг земель Прогнозирование и планирование использования земель Управление проектами в сфере недвижимости Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-4	Начертательная геометрия и инженерная графика Геодезия Землеустройство Земельно-кадастровые геодезические работы Географические информационные системы Картография Инженерное обустройство территории Региональное землеустройство Управление проектами в сфере недвижимости Кадастр природных ресурсов Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков , в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям в управлении недвижимостью Учебная исполнительская практика Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-5	Менеджмент Экология Почвоведение Системный анализ в управлении недвижимостью Строительные материалы Прогнозирование и планирование использования земель Почвозащитное земледелие Управление земельно-имущественным комплексом Инженерная геология Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-6	Менеджмент Географические информационные системы Маркетинг в сфере недвижимости Методология исследования и управления системами недвижимости Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Финансы и инвестиции	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

	Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по документационному обеспечению профессиональной деятельности Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа	
ПК-7	Менеджмент Типология объектов недвижимости Инвентаризация и учет объектов недвижимости Правовое регулирование земельно-имущественных отношений Методология исследования и управления системами недвижимости Документирование технических и организационных решений Документирование управленческой деятельности Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков , в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по по информационным технологиям Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по фотограмметрии и дистанционному зондированию территории Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-8	Информатика Геодезия Земельно-кадастровые геодезические работы Информационные технологии Компьютерная графика Географические информационные системы Картография Управление земельными ресурсами Информационные системы кадастра Ипотека земель и объектов недвижимости Рынок земли и недвижимости Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков , в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по по информационным технологиям	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа	
ПК-9	Кадастр недвижимости Экономика недвижимости Оценка объектов недвижимости Строительные материалы Земельный кадастр и мониторинг земель Налогообложение земли и объектов недвижимости Платежи за природопользование Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-10	Начертательная геометрия и инженерная графика Геодезия Кадастр недвижимости Земельно-кадастровые геодезические работы Инженерное обустройство территории Типология объектов недвижимости Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков , в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям в управлении недвижимостью Учебная исполнительская практика Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-11	Экология Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории Земельный кадастр и мониторинг земель Ландшафтоведение Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-12	Земельно-кадастровые геодезические работы Строительные материалы Типология объектов недвижимости Инвентаризация и учет объектов недвижимости Налогообложение земли и объектов недвижимости Платежи за природопользование Экономика строительства с основами сметного дела Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

4. ОБЪЕМ ПРАКТИКИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И ЕЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ В НЕДЕЛЯХ ЛИБО В АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1 - Объем практики

Наименование практики	Трудоёмкость	
	в часах	ЗЕТ
Преддипломная практика	108	3
в т.ч. аудиторная работа	1	
самостоятельная работа	107	

Продолжительность практики – 2 недели. Форма контроля – дифференцированный зачет (зачет с оценкой).

5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Разделы (этапы) практик. Содержание	Трудоемкость (включая самостоятельную работу студента), час	Формы контроля
1	КОНТАКТНАЯ РАБОТА	1	
1.1	Подготовительный этап в НИМИ Донской ГАУ Организационное собрание в институте. Инструктаж по технике безопасности. Разработка индивидуального плана прохождения практики.	0,5	Запись в журнале по технике безопасности.
1.2	Заключительный этап Сдача отчета с оценкой (дифференцированного отчёта) в форме публичной защиты отчёта в виде доклада с презентацией и ответов на вопросы	0,5	Защита отчёта, зачёт с оценкой (дифференцированный отчёт)
2	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА	107	
2.1	Сбор и анализ данных о деятельности организации - Изучение сферы деятельности организации в соответствии с темой ВКР. - Изучение осуществляемых на предприятии мероприятий по охране труда и технике безопасности. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. - Выполнение производственных заданий: наблюдения, измерения. - Изучение в производственных условиях технологического, организационно-управленческого, документального, экономикоматериального, экспертно-оценочного и технического обеспечения процессов производства и инспектирования недвижимости, составляющих предмет ВКР. - Изучение типовых проектных решений, передового опыта производства и научно-технических разработок по направлению ВКР. - Подбор нормативно-технической документации по теме ВКР. - Изучение требований к разработке проектных решений применительно к теме ВКР	44	Запись в дневнике практики. Раздел отчета

2.2	Проведение аналитических, сравнительных, оценочных работ. - Оценка состояния имущественного комплекса организации в соответствии с темой ВКР. - Изучение основных направлений оценочной деятельности организации (оценка производственных помещений, зданий и сооружений, участков земли). - Определение стоимости земельного участка. Определение рыночной стоимости объекта. - Выявление проблемных областей деятельности предприятия. - Формирование материалов для выполнения ВКР: соответствующие выписки, эскизы, графики, фото или ксерокопии фрагментов объемно-планировочных и конструктивных решений объекта недвижимости, ксерокопии чертежей планов, разрезов, экспликации земельных участков	35	Запись в дневнике практики. Раздел отчета
2.3	Предложение мероприятий по улучшению деятельности организации и внедрение в практику деятельности предприятия разработанных предложений, мероприятий Выводы и рекомендации по результатам исследования и по возможности прогнозирования показателей дальнейшего развития объекта исследования, предложенные для реализации в ВКР.	20	Раздел отчета Акт о внедрении комплекса мероприятий по совершенствованию деятельности организации
2.4	Оформление отчета.	8	Письменный отчёт
	Всего часов	108	

Научно-исследовательская работа студента может включать работу по отдельным разделам:

1. Организационно-исследовательский раздел:

- изучение видов деятельности научного сотрудника (работа теоретиков и экспериментаторов научных исследований в области землеустройства и кадастров, разработка методов и способов выполнения землеустроительных и кадастровых работ, применение современных технологий, приборов и оборудования для решения проблем землеустройства, кадастров и мониторинга);
- комплексный подход к решению целого ряда проблем, взаимозависимость сотрудников научного коллектива;
- изучение влияние научной среды на плодотворную деятельность ученого.

2. Научно-исследовательский раздел.

Изучение методов по совершенствованию землеустроительных, кадастровых и мониторинговых действий.

3. Экспериментальный раздел:

- проведение работ по применению разработок и предложений в области землеустроительных, кадастровых и мониторинговых действий.
- исследование условий получения достоверных результатов.

6. БАЗЫ ПРАКТИКИ И ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ ПРОХОЖДЕНИЯ

Преддипломная практика проводится на предприятиях и в организациях различных сфер экономики, форм собственности и организационно-правового статуса, в которых обучающиеся могут выполнить программу практики в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Местами проведения практики являются:

- территориальные органы Росреестра;
- Федеральное агентство по управлению Федеральным имуществом;
- ГУП «Областная техническая инвентаризация»;
- Управления архитектуры и градостроительства;
- Комитет управления муниципальным имуществом;
- ФГУП «Ростехинвентаризация»;
- территориальные БТИ;
- организации, эксплуатирующие объекты недвижимости (собственники или арендаторы);
- проектные организации;
- строительные организации, выполняющие функции заказчика-застройщика;
- строительные организации, выполняющие функции генподрядчика;
- органы административной власти в области управления строительством;
- организации, занимающиеся оценкой недвижимости;
- сельскохозяйственные предприятия;
- научно - исследовательские организации;
- проектные институты в области территориального планирования;
- земельные палаты;
- риэлторские фирмы и агентства по торговле недвижимостью.

Территориально районами производственной практики могут быть любые территории Российской Федерации.

Организационное и учебно-методическое руководство преддипломной практикой студентов возложено на выпускающую кафедру Менеджмента и информатики. Кафедра назначает ответственного за проведение (прохождение) и организацию практики из числа опытных преподавателей.

Ответственность за организацию преддипломной практики в организациях и на предприятиях возлагается на его (ее) руководителя. Он назначает приказом из числа высококвалифицированных специалистов руководителем преддипломной практики от организации. Этот специалист непосредственно отвечает за организацию практики студентами.

По усмотрению администрации учреждения (организации), на котором выпускники проходят преддипломную практику, студенты, с их согласия, могут зачисляться на вакантные должности. Это, однако, не снимает с них обязанности выполнить в полном объеме программу преддипломной практики в установленный срок.

Ответственный за организацию и проведение преддипломной практики на кафедре Менеджмента и информатики совместно с заведующим кафедрой

- определяет места прохождения преддипломной практики;
- распределяет студентов по местам преддипломной практики;
- подготавливает проект приказа о направлении студентов-выпускников на преддипломную практику;
- готовит проект приказа о руководстве преддипломной практикой;
- осуществляет общее учебно-методическое и организационное руководство преддипломной практикой, а также контролирует ее проведение;
- оформляет направление студентов на преддипломную практику и обеспечивает их необходимыми материалами, как нормативного, так и учебно-методического характера;
- подготавливает и проводит совместно с деканатом факультета Бизнеса и социальных технологий НИМИ Донской ГАУ организационные собрания студентов выпускников перед началом и после завершения преддипломной практики;
- в соответствии с местом прохождения студентом преддипломной практики, участвует в процессе корректировки (уточнения) тем дипломных работ, закрепленных за выпускниками;
- обеспечивает необходимое качество прохождения студентами преддипломной практики, ее соответствие учебному плану и программе;

- осуществляет согласование программы преддипломной практики и графиков ее прохождения с руководителями предприятий (организаций), подготовку и выдачу студентам индивидуальных заданий во время практики;

- регулярно контролирует процесс прохождения преддипломной практики студентами, а также соблюдение ими правил внутреннего распорядка в системе предприятия (организации);

- проводит консультации со студентами по вопросам прохождения преддипломной практики;

- осуществляет проверку отчетов и дневников студентов по окончании преддипломной практики и участвует в работе комиссии по приемке отчетов и их защите.

Руководитель преддипломной практики от организаций:

- составляет, совместно с ответственным за проведение преддипломной практики от кафедры, календарно-тематический план прохождения практики каждым студентом, руководствуясь настоящей программой;

- обеспечивает контроль за своевременным и качественным выполнением работ студентами-практикантами в соответствии с их индивидуальными календарно-тематическими планами;

- представляет студентам необходимые финансовые документы, нормативный материал;

- проводит консультации со студентами по программе практики;

- проверяет и утверждает отчет студента о преддипломной практике и составляет письменный отзыв по этому отчету.

Студент при прохождении преддипломной практики обязан:

- прибыть на предприятие в указанный срок начала практики;

- выполнять правила внутреннего распорядка и требования трудового законодательства;

- выполнять обязанности, установленные для соответствующего персонала на предприятии (в организации);

- вести в дневнике о прохождении преддипломной практики регулярные записи о характере выполняемой работы и представлять его на проверку руководителю практики;

- представить руководителю преддипломной практики письменный отчет о выполнении всех заданий и защитить его.

Проверка выполнения студентами программы практики осуществляется в форме текущего и итогового контроля руководителями практики от института и организации, хозяйствующих субъектов.

Текущий контроль осуществляется путем наблюдения за работой студента по программе практики (сбор материала, подготовка отчета, опрос по пройденным темам, консультации по усвоенным вопросам программы).

Итоговый контроль представляет собой проведение зачета (публичной защиты студентами отчетов по преддипломной практике) с дифференцированной оценкой комиссии, назначенной заведующим кафедрой менеджмента и информатики НИМИ Донской ГАУ.

Зачету предшествует составление студентом письменного отчета (с приложением к нему дневника прохождения преддипломной практики) и сдача его руководителю практики от института. Отчет, равно как и дневник прохождения преддипломной практики, должны быть подписаны руководителем практики от предприятия, на базе которого проходила практика. Для окончательного оформления отчета по преддипломной практике студенту выделяется в конце практики 2-3 дня.

Студент, не выполнивший программу практики и получивший отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите, не допускается к выполнению ВКР и отчисляется из института.

Студенты, проходящие преддипломную практику, могут, в случае нарушения правил внутреннего распорядка и трудового законодательства (если они зачислены на вакантные должности), подвергаться взысканиям со стороны руководителя предприятия (организации). Об этих фактах сообщается директору НИМИ Донской ГАУ. В отдельных случаях директор может рассматривать вопрос о дальнейшем пребывании студента в институте.

7. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ

Завершающим этапом практики является подведение ее итогов. Подведение итогов преддипломной практики предусматривает выявление степени выполнения студентом программы практики,

полноты и качества собранного материала для выпускной квалификационной работы, наличия необходимого анализа, расчетов, степени обоснованности выводов и предложений, выявление недостатков в прохождении практики, представленном материале и его оформлении, разработку мер и путей их устранения.

Основной формой проверки результатов освоения программы практики (знаний, умений, навыков и опыта деятельности) уровня сформированности компетенций, соотнесенных с результатами освоения образовательной программы, устанавливается письменный отчет, сдаваемый руководителю практики, с последующей аттестацией (защитой). Отчет по преддипломной практике носит индивидуальный характер.

Студент, получив замечания и рекомендации руководителя преддипломной практики от кафедры, после соответствующей доработки, выходит на защиту отчета о практике.

Оценка результатов преддипломной практики производится руководителем преддипломной практики от кафедры по результатам защиты отчета о практике с учетом оценки работы студента в ходе практики, данной руководителем преддипломной практики от организации (предприятия) в отзыве-характеристике.

По результатам проверки и защиты отчета обучающемуся выставляется оценка по шкале наименований - "зачтено" или "не зачтено" с оценкой. Отрицательный отзыв о работе студента во время практики, несвоевременная сдача отчета или неудовлетворительная оценка при защите отчета по практике считаются академической задолженностью.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

8.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы В результате прохождения практики у обучающегося формируются компетенции в соответствии с этапами их формирования в процессе освоения образовательной программы:

Компетенция	Содержание компетенции (или ее части)	В результате прохождения практики обучающиеся должны:		
		Знать (1-й этап)	Уметь (2-й этап)	Навык и (или) опыт деятельности (3-й этап)
ОК-9	способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	- влияние воздействия чрезвычайных природных и антропогенных ситуаций на объекты недвижимости	- использовать знания по организации охраны труда, охраны окружающей среды и безопасности в чрезвычайных ситуациях	- обеспечения безопасности жизнедеятельности в период прохождения практики - опыт безопасной организации трудовой деятельности в период прохождения практики
ОПК-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологии	- основные методы поиска информации по полученному заданию; - правила оформления научных текстов, отчетов и библиографического описания литературы	- работать с большими массивами информации, базами данных; - осуществлять поиск необходимой информации с использованием систем справочно-правовой информации «Гарант» и «Консультант Плюс»; - осуществлять поиск необходимой информации	- обработки больших массивов данных в соответствии с поставленной руководителем задачей; - анализа, оценки, интерпретации полученных результатов и обоснования выводов - работа с большими массивами информации, базами данных

			мации в сети Интернет и оценивать уровень ее достоверности	
ОПК-2	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	- принципы и задачи экономического механизма природопользования и охраны окружающей среды; - методы обработки экологической информации для целей управления земельными ресурсами, мониторинга земель и градостроительной деятельности	- проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	- обработки информации для рационального использования земельных ресурсов - проведение мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	- современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; - особенности и свойства карт как пространственных моделей технологии создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности	применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ	- разработки и реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам - выбор методов и приемов картографирования природных и социальных явлений
ПК-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	- основные законодательные и иные нормативные акты в области управления земельными ресурсами; - правила работы с правовыми информационно-справочными системами, базами данных официальной статистики; - теоретические и методологические основы управления	- осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости; - собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую информацию, пользоваться правовыми информационно-справочными системами	- владения основами законодательства Российской Федерации в области государственного и муниципального управления, управления земельными ресурсами, управления имуществом. - владение способностью ориентироваться в специальной литературе

		государственным и муниципальным имуществом		
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	- природные, экономические и социальные условия и факторы, учитываемые при землеустройстве; - особенности функционирования земли в общественном производстве; - содержание и методы регулирования земельных отношений	- управлять земельными ресурсами и другими объектами недвижимости; - проводить кадастровые работы	- применения теоретических основ для решения практических задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости - проведение кадастровых работ с использованием современных технологий; методик и технологий мониторинга земель и других объектов недвижимости
ПК-3	способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	- основы нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	- применять принципы оценки проектных решений	- использования методик разработки проектных решений - разработка проектных решений по имеющимся методикам
ПК-4	способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	- знать принципы разработки мероприятий по реализации проектов землеустройства; - современные направления и законодательную политику в сфере благоустройства окружающей среды	- осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; - разрабатывать программы комплексного развития территорий города; - применять современные методики для оценки и реализации программ и планов развития территорий города	- участия в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ. - разработки и реализации проектных решений формирования проектов благоустройства населенного пункта - реализация проектных решений по землеустройству и кадастрам
ПК-5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	- основные результаты новейших исследований по современным проблемам в сфере градостроительства; - правила проведения научных исследований и оформления научных текстов	- проводить анализ теоретического материала и практических данных, интерпретировать результаты исследования; - работать с современной зарубежной и отечественной литературой	- защиты разработанных проектов по развитию генерального плана города; - разработки программ проведения научных исследований и технических разработок сбора, обработки, анализа и систематизации научно-

				технической информации по теме исследования; - проведения научных исследований - построение экономико-математических моделей исследуемых объектов
ПК-6	способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	современные пути развития земельно-устроительной и кадастровой деятельности и способа оценки эффективности принимаемых решений в землеустройстве	- внедрять результаты исследований и новых разработок; - проводить оценку экономической эффективности принимаемых градостроительных и землеустроительных решений	- проведения экономических расчетов по оценке эффективности принимаемых землеустроительных решений - представление результатов исследования с использованием современных коммуникативных средств в доступной и понятной форме
ПК-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	- знать отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости	- использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости - работать с современной зарубежной и отечественной литературой и делать на основе проведенного анализа выводы по перспективным направлениям развития землеустройства	- формирования проблемы, предмета, объекта исследования и перспектив развития выявленной проблемы - работа с базами данных, содержащими информацию об использовании земли и иной недвижимости
ПК-8	способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	- современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; - общие принципы территориальной организации страны; - основные понятия, характеризующие государственное и муниципальное управление; основы	- документировать хозяйственные операции, в том числе с использованием современных информационных систем обработки и учета информации об объектах недвижимости; - провести аналитическую работу по сбору информации о деятельности организации и рынка недвижимости	систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах и разработки на их основе наилучших и наиболее эффективных вариантов использования земли и иных объектов недвижимости - использование современных информационных систем обработки информации;

		управления городскими территориями		- контроль за использованием земель и недвижимости
ПК-9	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	- принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - способы анализа и использования карт; - содержание и технологию создания кадастровых карт; - правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков	- проводить кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости; - использовать в полном объеме картографическую информацию для кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом; - проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости Российской Федерации; - находить решение в правовых вопросах регулирования земельно-имущественных отношений	- проведения кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости - использования основных законов естественно-научных дисциплин в кадастровой деятельности; - использования и применения сведений государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества - кадастровая и экономическая оценка земель и других объектов недвижимости; - владение методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации
ПК-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	- системы координат, применяемые в геодезии и при осуществлении кадастровой деятельности; - средства и методы геодезических измерений; - современные технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ	- использовать современные технологии при проведении кадастровых работ	- работы с современными геодезическими приборами обработки результатов геодезических измерений - решение задач по топографической карте

ПК-11	способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	- современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; - возможности наземных и космических изображений для решения прикладных задач	- использовать методики и технологии мониторинга земель и других объектов недвижимости; - оценить качество материалов дистанционного зондирования Земли	- работы на цифровых фотограмметрических станциях - проведение мониторинга земель и других объектов недвижимости
ПК-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	- базовый объем теоретических знаний для решения градостроительных, планировочных задач и общей методологии градостроительного проектирования; - правовые, нормативные основы градостроительства; - основные принципы озеленения и благоустройства населенных пунктов; - требования инженерной подготовки территории для целей строительства	- разрабатывать градостроительную концепцию территории, населенного пункта, среды в пределах территории; - разрабатывать градостроительные генпланы, планы территориального развития; - осуществлять их анализ и давать оценку их эффективности; - анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования; - составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории	- восприятия, понимания, чтения, создания и презентации градостроительной информации; - принятия, разработки отдельных проектных решений и комплексных проектов градостроительства и планировки населенных мест; - определения эффективности градостроительных проектов; - разработки мероприятий по улучшению качества городской среды - техническая инвентаризация объектов капитального строительства

8.2 Показатели, критерии и шкалы оценивания компетенций

Критерии определения сформированности компетенций на различных этапах их формирования

Критерии	Уровни сформированности компетенций		
	пороговый	нормальный	высокий
	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка

Поскольку практика ориентирована на формирование нескольких компетенций одновременно, итоговые критерии оценки сформированности компетенций составляются в два этапа.

1-й этап: определение критериев оценки отдельно по каждой формируемой компетенции. Заключается в определении критериев для оценивания каждой отдельно взятой компетенции на основе продемонстрированного обучаемым уровня самостоятельности в применении полученных в ходе прохождения практики знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

2-й этап: определение сводных критериев для оценки уровня сформированности компетенций на основе комплексного подхода к уровню сформированности всех компетенций, обязательных к формированию в процессе прохождения практики. Заключается в определении подхода к оцениванию на основе ранее полученных данных о сформированности каждой компетенции, обязательной к выработке в процессе прохождения практики.

Положительная оценка, может выставляться и при неполной сформированности компетенций в ходе освоения программы, если их формирование предполагается продолжить на более поздних этапах обучения, в ходе изучения других учебных дисциплин (практик).

Сводная структура формирования оценки по преддипломной практике

Компетенции	Уровень сформированности компетенций. Оценка. Показатели, критерии и шкалы оценивания компетенций
ОК-9 ОПК-1 ОПК-2 ОПК-3 ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Уровень сформированности компетенций « высокий ». Оценка « отлично ». Оценка выставляется, если студент полностью выполнил план прохождения практики, осуществил подборку необходимых документов, умело анализирует полученный во время практики материал, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Свободно отвечает на все вопросы по существу. При написании отчета продемонстрировал хорошее знание не только обязательной, но и монографической литературы.

ПК-7 ПК-8 ПК-9 ПК-10 ПК-11 ПК-12	Уровень сформированности компетенций «нормальный» . Оценка «хорошо» . Оценка выставляется, если студент выполнил план прохождения практики, осуществил подборку необходимых документов, анализирует полученный во время практики материал, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Отвечает на вопросы по существу. При написании отчета продемонстрировал хорошее знание литературы.
	Уровень сформированности компетенций «пороговый» . Оценка «удовлетворительно» . Оценка выставляется студенту, если он выполнил план прохождения практики, не в полном объеме осуществил подборку необходимых документов учреждения (организации, предприятия), недостаточно четко и правильно анализирует полученный во время практики материал, имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ. Отвечает на вопросы не по существу, оформил отчет о практике с недостатками.
	Уровень сформированности компетенций «ниже порогового уровня» . Оценка «не зачтено» выставляется студенту, который не выполнил план прохождения преддипломной практики, не осуществил подборку необходимых документов, неправильно проанализировал полученный во время практики материал, не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Не отвечает на вопросы по существу, неправильно оформил отчет о практике.

8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Вопросы для итогового контроля (дифференцированного зачета) на защите отчета по преддипломной практике (ИК)

1. Экономическое и юридическое определение недвижимости.
2. Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности.
3. Типология объектов недвижимости.
4. Основные экономические характеристики объектов недвижимости.
5. Понятие и функции рынка недвижимости.
6. Особенности рынка недвижимости.
7. Основные участники рынка недвижимости.
8. Первичный и вторичный рынок недвижимости.
9. Структура рынка недвижимости.
10. Анализ рынка недвижимости. Цели, задачи. Технология проведения.
11. Понятие, виды и формы сделок.
12. Недействительные и ничтожные сделки: причины возникновения и особенности.
13. Виды и особенности сделок с жилой недвижимостью.
14. Виды и особенности сделок с нежилой недвижимостью.
15. Правовое обеспечение и государственная регистрация сделок с недвижимостью.
16. Финансовый рынок и рынок недвижимости. Особенности недвижимости как объекта инвестирования.
17. Участники и источники финансирования недвижимости.
18. Основные формы и направления инвестирования в недвижимость.
19. Анализ рисков инвестирования в недвижимость.
20. Понятие и основные модели ипотеки.

21. Система ипотечного кредитования в России.
22. Классификация ипотечных кредитов.
23. Привлечение заемного капитала для инвестирования в недвижимость.
24. Налоги на недвижимость как имущество.
25. Налог на имущество предприятий и физических лиц.
26. Земельный налог.
27. Налогообложение операций с недвижимостью.
28. Массовая оценка недвижимости с целью налогообложения.
29. Цели, задачи, процедура и приемы массовой оценки недвижимости.
30. Порядок организации работ по массовой оценке недвижимости.
31. Понятие, функции и роль страхования.
32. Виды и элементы страхования. Страховые события и страховые случаи.
33. Организационная структура страхования.
34. Виды рисков в страховании.
35. Понятия страховой стоимости объекта страхования и страховой суммы.
36. Расчет убытка и страхового возмещения.
37. Понятие и содержание имущественного страхования.
38. Основные показатели, характеризующие систему и условия страхования недвижимости.
39. Договор страхования. Права и обязанности страхователя и страховщика.
40. Обязанности страхователя при наступлении страхового случая.
41. Добровольное страхование строений.
42. Страхование жилых помещений.
43. Виды стоимости недвижимости.
44. Общая характеристика групп экономических принципов оценки недвижимости.
45. Основные этапы проведения оценки недвижимости.
46. Категории и источники информации, необходимой для оценки недвижимости.
47. Основные требования к оформлению и содержанию отчета об оценке недвижимости.
48. Общая характеристика подходов к оценке недвижимости
49. Организация производства и нормирование труда в землеустроительном предприятии.
50. Анализ процесса предоставления земельных участков под строительство, реконструкцию объектов недвижимости
51. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
52. Прогнозирование рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
53. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
54. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
55. Определение рыночной стоимости земель промышленности и иного специального назначения в регионе.
56. Управление земельными ресурсами крупных городов.
57. Планирование использования земель и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
58. Применение данных экономической оценки земель при обосновании земельных отводов.
59. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по землеустройству и государственному кадастру недвижимости.
60. Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
61. Применение экономико-математических методов для оптимизации структуры земельных угодий.
62. Эффективность использования земельных ресурсов муниципального района.
63. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
64. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.

65. Экономика, управление, организация работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
66. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
67. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
68. Эффективность использования земель, прилегающих к крупным городам.
69. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
70. Экономическое обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка в районе.

Типовые темы собеседования по научно-исследовательской деятельности на практике:

1. Опишите объект исследования.
2. Какие методы исследования использовались?
3. Опишите традиционные методы исследований. Чем они отличаются от экспериментальных?
4. Чем руководствовались при выборе методов исследования?
5. Какие ограничения по применению имеют использованные в Вашей работе методы исследования?

8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

В ходе практики студент составляет итоговый письменный отчет. Цель отчета – показать степень полноты выполнения студентом программы преддипломной практики. В отчете отражаются итоги деятельности студента во время прохождения практики в соответствии с разделами и позициями рабочей программы, материалы, необходимые для написания ВКР, соответствующие расчеты, анализ, обоснования, выводы и предложения.

Отчет оформляется в виде пояснительной записки формата А4 (210х297) с приложением графических и других материалов, которые устанавливаются программой практики и методическими указаниями.

Объем отчета (основной текст) – 25- 30 страниц шрифтом Times New Roman, размер 14, интервал 1,5. Поля: левое – 30 мм, правое – 20 мм, верхнее 20 мм, нижнее - 20 мм. Оформление отчета производится в соответствии с действующим ГОСТ.

Таблицы, схемы, диаграммы, чертежи можно поместить в приложения, в этом случае в основной объем отчета они не входят. Список документов, нормативных и инструктивных материалов и литературы в основной объем отчета не включаются.

К защите представляется отчет, структура которого представлена ниже:

1. Титульный лист отчета
2. Направление на производственную преддипломную практику.
3. Содержание.
4. Основная часть (структура зависит от темы индивидуального задания).
5. Заключение (краткий отчет студента о результатах практики).
6. Список литературы.
7. Приложения.

Отклонения от предложенной структуры отчета должны быть согласованы с руководителем ВКР.

В отчете о практике необходимо отразить следующие позиции:

- общая характеристика места прохождения преддипломной практики: специализация организации (предприятия) и подразделения, тип организации (тип производства), назначение и характер продукции (услуг, товаров);
- характеристика основных направлений деятельности организации (предприятия) и реализуемых проектов;
- анализ основных экономических показателей деятельности организации (предприятия);
- анализ проектов, планируемых и реализуемых на предприятии;

- организация управления проектами, в том числе по отдельным областям знаний;
 - степень использования современных методик и технологий при проведении кадастровых работ, мониторинга земель и недвижимости;
 - рекомендации по совершенствованию системы управления проектами в соответствии с международными стандартами;
 - рекомендации по оптимизации структуры земельных угодий;
 - материалы, необходимые для написания ВКР, их анализ и соответствующие расчеты.
- Отчет о практике должен быть набран на компьютере и правильно оформлен:
- в содержании должны быть указаны все разделы и подразделы отчета и страницы, с которых они начинаются;
 - разделы и подразделы отчета должны быть соответственно выделены в тексте;
 - обязательна сплошная нумерация страниц, таблиц, рисунков и т. д., которая должна соответствовать оглавлению.

Не принимаются отчеты, не содержащие фактических данных и их анализа. В случае прохождения практики несколькими студентами на одном предприятии не допускается написание коллективного отчета (одинаковых отчетов). Допускается одинаковое описание предприятия, но остальные части общего и индивидуального задания должны различаться направлениями исследований, выполнением разных индивидуальных заданий.

Дневник прохождения преддипломной практики

Выполненную за каждый день работу с указанием сведений, материалов, полученных при прохождении преддипломной практики, студент-практикант отражает в дневнике практики. Дневник содержит:

- информацию о месте и сроках прохождения преддипломной практики;
 - календарный график прохождения преддипломной практики;
 - наименование подразделений, где проходила практика;
 - содержание разрабатываемых и изучаемых вопросов практики, выполненная по ним работа;
 - календарные сроки выполнения всех позиций проведенных работ;
 - список материалов, собранных студентом в период прохождения преддипломной практики для написания ВКР;
 - замечания и рекомендации руководителя преддипломной практики от кафедры.
- По окончании практики дневник подписывается руководителем практики от организации.
- По окончании преддипломной практики отчет вместе с дневником представляется руководителю практики от организации, проверяется и подписывается им и заверяется печатью. Затем сдается вместе с дневником руководителю преддипломной практики от кафедры.

Руководитель оценивает отчет, учитывая качество его содержания, оформления, ответы на вопросы, позволяющие определить уровень сформированности соответствующих компетенций, ставит оценку на титульный лист отчета. Окончательная оценка за производственную преддипломную практику проставляется в зачетную книжку и ведомость руководителем практики от кафедры. У студентов, не сдавших отчеты в установленные сроки, появляется академическая задолженность, и они не допускаются к защите ВКР. Сданный на кафедру отчет и результат защиты, зафиксированный в ведомости и зачетной книжке, служат свидетельством успешного окончания преддипломной практики.

По итогам практики могут проводиться научно-практические конференции, семинары, круглые столы с участием студентов, преподавателей института, руководителей от баз практики и ведущих специалистов-практиков.

Сданные и защищенные отчеты хранятся на кафедре в соответствии с Положением по делопроизводству.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания:

1. Положение о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №46 от 31 марта 2016г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2016.- Режим доступа:

<http://www.ngma.su>

2. Положение о фонде оценочных средств [Электронный ресурс] : (принято решением Ученого совета НИМИ ДГАУ №3 от 27.06.2014г) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2014.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

9.1 Учебная литература

Основная литература

1. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
2. Иванов, П.В. Экономико-математические методы и моделирование [Текст] : учеб. пособие [для студ. оч. и заоч. форм обучения по спец. 120301 - "Землеустр-во", 120302 – "Зем. кадастр" и направл. бакалавриата 120700 – "Землеустр-во и кадастры" / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - 3-е изд., доп. - Новочеркасск, 2013. - 149 с. - Гриф УМО, - 20 экз.
3. Иванов, П.В. Экономико-математическое моделирование в АПК [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. 080200 "Менеджмент" (профиль "Производственный менеджмент") / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 254 с. - (Высшее образование). - Гриф УМО, - 41 экз.
4. Земельное право [Текст] : учебник для бакалавров по юрид. направл. и спец. / В. Б. Агафонов [и др.] ; под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. - М. : Юрайт, 2013. - 580 с. - (Бакалавр. Углубленный курс). - Гриф УМО. - 5 экз.
5. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] : учебник для бакалавров по направл. "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - Гриф УМО. - 5 экз.
6. Ерофеев, Б.В. Земельное право [Текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с. Гриф Мин. обр. - 25 экз.
7. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. - 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с. - 25 экз.
8. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
9. Чешев, А.С. Право (земельное) [Текст] : учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры». / А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 101 с. - 75 экз.
10. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. подготовки "Землеустройство и кадастры" бакалавриат, магистратура / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов н/Д : Феникс, 2015. - 429 с. - (Высшее образование). - 1 экз.
11. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастры» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. - СПб. : Лань, 2014. - 160 с. Гриф УМО. - 30 экз.
12. Новиков, А. И. Экономико-математические методы и модели [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / А. И. Новиков. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К, 2017. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=77298, 26.08.2017
13. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / под редакцией: Соболев И.А., Волкова Н.А., Ахмедов Р.М. - 8-е изд., перераб. и доп. - Электрон. дан. - Москва : ЮНИТИДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - URL: <http://biblioclub.ru> - 25.08.2017.
14. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т

- ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
15. Саталкина, Н.И. Оценка недвижимости: практический курс [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Н.И. Саталкина, Т.Н. Кулюкина, Ю.О. Терехова; ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет». - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2014. - 80 с. : табл. - Библиогр.: с. 72. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru> - 25.08.2017.
 16. Чешев А.С., Право (земельное) [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 671 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
 17. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А.В. Пылаева; - Электрон. дан.- Н. Новгород: ННГАСУ, 2014. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - 20.08.2017.
 18. Маланина, Е. Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации: учеб. пособие [Электронный ресурс] / Е.Н. Маланина, А.В. Цветков. - Омская юридическая академия, 2013. -108 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru> - 19.08.2017.
 19. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н.Л. Лисина. – Электрон. дан. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2013. – 124 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. – 19.08.2017.
 20. Юсупова, З.Г. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Электрон. дан.- Казань : Познание, 2014. - Режим доступа : <http://www.biblioclub.ru>. – 19.08.2017.

Дополнительная литература

1. Методы оптимальных решений [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Экономика" (080100), "Менеджмент" (080500), "Бизнес-информатика" (080700). [В 2 т.]. Т.1 : Общие положения. Математическое программирование / А. В. Соколов, В. В. Токарев. - 2-е изд., испр. - М. : ФИЗМАТЛИТ, 2011. - 563 с. - Гриф УМО, 3 экз.
2. Методы оптимальных решений [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Экономика" (080100), "Менеджмент" (080500), "Бизнес-информатика" (080700). [В 2 т.]. Т.2 : Многокритериальность. Динамика. Неопределенность / В. В. Токарев. - 2-е изд., испр. - М. : ФИЗМАТЛИТ, 2011. - 416 с. - Гриф УМО, 3 экз.
3. Поляков, В.В. Земельно-имущественный комплекс муниципального образования: социо-эколого-экономические аспекты [Текст] : монография / В.В. Поляков, Н.В. Сухомлинова, А.С. Чешев; Рост. гос. строит. ун-т. – Ростов н/Д : Книга, 2015. – 232 с. - 1 экз.
4. Костылев, А. В. Моделирование конъюнктуры рынка жилой недвижимости [Текст]: монография / А. В. Костылев, П. В. Иванов, В. И. Костылев; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск: Лик, 2017. – 135 с. – 2 экз.
5. Ткаченко И.В. Инновационные технологии оптимизации сельскохозяйственного производства с учетом влияния случайных факторов [Текст]: монография / И.В. Ткаченко. – Новочеркасск: Лик, 2014. – 127 с.
6. Ткаченко, И. В. Управление земельными ресурсами и объектами жилой недвижимости [Текст]: монография / И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск: Лик, 2017. – 129 с.

9.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса	Режим доступа
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	http://kadastr-pravo.ru/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт	http://www.economy.gov.ru/

Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/
Государственная публичная научно-техническая библиотека России	http://gpntb.ru/
Российская национальная библиотека	http://www.rsl.ru
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru

10 ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРАКТИКИ

Наименование ресурса	Реквизиты договора
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.)
ЭБС «Университетская библиотека» ЭБС ООО Издательство «Лань»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г. Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г. Договор № 557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» с 19.05.2017 г. по 8.05.2018 г.
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия). Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 41 от 20.01.2017 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 19.02.2017 г. по 18.02.2018 г.).
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное

	обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно)
--	--

11 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРАКТИКЕ

Проведение практики осуществляется с использованием аудиторной и материально-технической базы института и сторонних организаций.

Осуществление образовательного процесса при подготовке отчета к защите осуществляется преимущественно в специализированной аудитории для самостоятельной работы обучающихся (ауд. П18), оснащенной компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Организационное собрание в институте для проведения инструктажа по технике безопасности и защиты отчетов по практике проводятся в форме докладов с презентацией в специализированных лекционных аудиториях (а.231, а.227), оборудованных видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном.

Аудитория 231(на 52 посадочных мест) является специальным помещением с выходом в сеть Интернет. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Системный блок Неттоп DNS – 1 шт.; Проектор Acer – 1 шт.; Экран настенный – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия.

Специальное помещение ауд.227 (на 50 посадочных места) с выходом в сеть укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Интерактивная видеосистема – 1 шт.; Компьютер Imango – 17 шт.; Монитор 17" ЖК VS – 17 шт.; Компьютер Flex – 1 шт.; Монитор 24" ЖК Benq – 1 шт.; Экран настенный Classic – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

12 ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание практики и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2016); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2016).

Практика проводится на объектах, обеспечивающих доступность для прохождения практики инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, исходя из программы реабилитации и степени ограничений.

13 ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ

В программу на 2018 - 2019 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов программы:

6. БАЗЫ ПРАКТИКИ И ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ ПРОХОЖДЕНИЯ

Преддипломная практика проводится на предприятиях и в организациях различных сфер экономики, форм собственности и организационно-правового статуса, в которых обучающиеся могут выполнить программу практики в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Местами проведения практики являются:

- территориальные органы Росреестра;
- Федеральное агентство по управлению Федеральным имуществом;
- ГУП «Областная техническая инвентаризация»;
- Управления архитектуры и градостроительства;
- Комитет управления муниципальным имуществом;
- ФГУП «Ростехинвентаризация»;
- территориальные БТИ;
- организации, эксплуатирующие объекты недвижимости (собственники или арендаторы);
- проектные организации;
- строительные организации, выполняющие функции заказчика-застройщика;
- строительные организации, выполняющие функции генподрядчика;
- органы административной власти в области управления строительством;
- организации, занимающиеся оценкой недвижимости;
- сельскохозяйственные предприятия;
- научно - исследовательские организации;
- проектные институты в области территориального планирования;
- земельные палаты;
- риэлторские фирмы и агентства по торговле недвижимостью.

Территориально районами производственной практики могут быть любые территории Российской Федерации.

Организационное и учебно-методическое руководство преддипломной практикой студентов возложено на выпускающую кафедру Менеджмента и информатики. Кафедра назначает ответственного за проведение (прохождение) и организацию практики из числа опытных преподавателей.

Ответственность за организацию преддипломной практики в организациях и на предприятиях возлагается на его (ее) руководителя. Он назначает приказом из числа высококвалифицированных специалистов руководителем преддипломной практики от организации. Этот специалист непосредственно отвечает за организацию практики студентами.

По усмотрению администрации учреждения (организации), на котором выпускники проходят преддипломную практику, студенты, с их согласия, могут зачисляться на вакантные должности. Это, однако, не снимает с них обязанности выполнить в полном объеме программу преддипломной практики в установленный срок.

Ответственный за организацию и проведение преддипломной практики на кафедре Менеджмента и информатики совместно с заведующим кафедрой

- определяет места прохождения преддипломной практики;
- распределяет студентов по местам преддипломной практики;
- подготавливает проект приказа о направлении студентов-выпускников на преддипломную практику;
- готовит проект приказа о руководстве преддипломной практикой;
- осуществляет общее учебно-методическое и организационное руководство преддипломной практикой, а также контролирует ее проведение;
- оформляет направление студентов на преддипломную практику и обеспечивает их необходимыми материалами, как нормативного, так и учебно-методического характера;

- подготавливает и проводит совместно с деканатом факультета Бизнеса и социальных технологий НИМИ Донской ГАУ организационные собрания студентов выпускников перед началом и после завершения преддипломной практики;

- в соответствии с местом прохождения студентом преддипломной практики, участвует в процессе корректировки (уточнения) тем дипломных работ, закрепленных за выпускниками;

- обеспечивает необходимое качество прохождения студентами преддипломной практики, ее соответствие учебному плану и программе;

- осуществляет согласование программы преддипломной практики и графиков ее прохождения с руководителями предприятий (организаций), подготовку и выдачу студентам индивидуальных заданий во время практики;

- регулярно контролирует процесс прохождения преддипломной практики студентами, а также соблюдение ими правил внутреннего распорядка в системе предприятия (организации);

- проводит консультации со студентами по вопросам прохождения преддипломной практики;

- осуществляет проверку отчетов и дневников студентов по окончании преддипломной практики и участвует в работе комиссии по приемке отчетов и их защите.

Руководитель преддипломной практики от организаций:

- составляет, совместно с ответственным за проведение преддипломной практики от кафедры, календарно-тематический план прохождения практики каждым студентом, руководствуясь настоящей программой;

- обеспечивает контроль за своевременным и качественным выполнением работ студентами-практикантами в соответствии с их индивидуальными календарно-тематическими планами;

- представляет студентам необходимые финансовые документы, нормативный материал;

- проводит консультации со студентами по программе практики;

- проверяет и утверждает отчет студента о преддипломной практике и составляет письменный отзыв по этому отчету.

Студент при прохождении преддипломной практики обязан:

- прибыть на предприятие в указанный срок начала практики;

- выполнять правила внутреннего распорядка и требования трудового законодательства;

- выполнять обязанности, установленные для соответствующего персонала на предприятии (в организации);

- вести в дневнике о прохождении преддипломной практики регулярные записи о характере выполняемой работы и представлять его на проверку руководителю практики;

- представить руководителю преддипломной практики письменный отчет о выполнении всех заданий и защитить его.

Проверка выполнения студентами программы практики осуществляется в форме текущего и итогового контроля руководителями практики от института и организации, хозяйствующих субъектов.

Текущий контроль осуществляется путем наблюдения за работой студента по программе практики (сбор материала, подготовка отчета, опрос по пройденным темам, консультации по усвоенным вопросам программы).

Итоговый контроль представляет собой проведение зачета (публичной защиты студентами отчетов по преддипломной практике) с дифференцированной оценкой комиссии, назначенной заведующим кафедрой менеджмента и информатики НИМИ Донской ГАУ.

Зачету предшествует составление студентом письменного отчета (с приложением к нему дневника прохождения преддипломной практики) и сдача его руководителю практики от института. Отчет, равно как и дневник прохождения преддипломной практики, должны быть подписаны руководителем практики от предприятия, на базе которого проходила практика. Для окончательного оформления отчета по преддипломной практике студенту выделяется в конце практики 2-3 дня.

Студент, не выполнивший программу практики и получивший отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите, не допускается к выполнению ВКР и отчисляется из института.

Студенты, проходящие преддипломную практику, могут, в случае нарушения правил внутреннего распорядка и трудового законодательства (если они зачислены на вакантные должности), подвергаться взысканиям со стороны руководителя предприятия (организации). Об этих фактах сообщается

директору НИМИ Донской ГАУ. В отдельных случаях директор может рассматривать вопрос о дальнейшем пребывании студента в институте.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Вопросы для итогового контроля (дифференцированного зачета) на защите отчета по преддипломной практике (ИК)

1. Экономическое и юридическое определение недвижимости.
2. Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности.
3. Типология объектов недвижимости.
4. Основные экономические характеристики объектов недвижимости.
5. Понятие и функции рынка недвижимости.
6. Особенности рынка недвижимости.
7. Основные участники рынка недвижимости.
8. Первичный и вторичный рынок недвижимости.
9. Структура рынка недвижимости.
10. Анализ рынка недвижимости. Цели, задачи. Технология проведения.
11. Понятие, виды и формы сделок.
12. Недействительные и ничтожные сделки: причины возникновения и особенности.
13. Виды и особенности сделок с жилой недвижимостью.
14. Виды и особенности сделок с нежилой недвижимостью.
15. Правовое обеспечение и государственная регистрация сделок с недвижимостью.
16. Финансовый рынок и рынок недвижимости. Особенности недвижимости как объекта инвестирования.
17. Участники и источники финансирования недвижимости.
18. Основные формы и направления инвестирования в недвижимость.
19. Анализ рисков инвестирования в недвижимость.
20. Понятие и основные модели ипотеки.
21. Система ипотечного кредитования в России.
22. Классификация ипотечных кредитов.
23. Привлечение заемного капитала для инвестирования в недвижимость.
24. Налоги на недвижимость как имущество.
25. Налог на имущество предприятий и физических лиц.
26. Земельный налог.
27. Налогообложение операций с недвижимостью.
28. Массовая оценка недвижимости с целью налогообложения.
29. Цели, задачи, процедура и приемы массовой оценки недвижимости.
30. Порядок организации работ по массовой оценке недвижимости.
31. Понятие, функции и роль страхования.
32. Виды и элементы страхования. Страховые события и страховые случаи.
33. Организационная структура страхования.
34. Виды рисков в страховании.
35. Понятия страховой стоимости объекта страхования и страховой суммы.
36. Расчет убытка и страхового возмещения.
37. Понятие и содержание имущественного страхования.
38. Основные показатели, характеризующие систему и условия страхования недвижимости.
39. Договор страхования. Права и обязанности страхователя и страховщика.
40. Обязанности страхователя при наступлении страхового случая.

41. Добровольное страхование строений.
42. Страхование жилых помещений.
43. Виды стоимости недвижимости.
44. Общая характеристика групп экономических принципов оценки недвижимости.
45. Основные этапы проведения оценки недвижимости.
46. Категории и источники информации, необходимой для оценки недвижимости.
47. Основные требования к оформлению и содержанию отчета об оценке недвижимости.
48. Общая характеристика подходов к оценке недвижимости
49. Организация производства и нормирование труда в землеустроительном предприятии.
50. Анализ процесса предоставления земельных участков под строительство, реконструкцию объектов недвижимости
51. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
52. Прогнозирование рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
53. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
54. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
55. Определение рыночной стоимости земель промышленности и иного специального назначения в регионе.
56. Управление земельными ресурсами крупных городов.
57. Планирование использования земель и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
58. Применение данных экономической оценки земель при обосновании земельных отводов.
59. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по землеустройству и государственному кадастру недвижимости.
60. Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
61. Применение экономико-математических методов для оптимизации структуры земельных угодий.
62. Эффективность использования земельных ресурсов муниципального района.
63. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
64. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
65. Экономика, управление, организация работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
66. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
67. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
68. Эффективность использования земель, прилегающих к крупным городам.
69. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
70. Экономическое обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка в районе.

Типовые темы собеседования по научно-исследовательской деятельности на практике:

1. Опишите объект исследования.
2. Какие методы исследования использовались?
3. Опишите традиционные методы исследований. Чем они отличаются от экспериментальных?
4. Чем руководствовались при выборе методов исследования?
5. Какие ограничения по применению имеют использованные в Вашей работе методы исследования?

8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

1. Положение о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №46 от 31 марта 2016г.) /

Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2016.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о фонде оценочных средств [Электронный ресурс] : (принято решением Ученого совета НИМИ ДГАУ №3 от 27.06.2014г) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2014.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

В ходе практики студент составляет итоговый письменный отчет. Цель отчета – показать степень полноты выполнения студентом программы преддипломной практики. В отчете отражаются итоги деятельности студента во время прохождения практики в соответствии с разделами и позициями рабочей программы, материалы, необходимые для написания ВКР, соответствующие расчеты, анализ, обоснования, выводы и предложения.

Отчет оформляется в виде пояснительной записки формата А4 (210х297) с приложением графических и других материалов, которые устанавливаются программой практики и методическими указаниями. Объем отчета (основной текст) – 25- 30 страниц шрифтом Times New Roman, размер 14, интервал 1,5. Поля: левое – 30 мм, правое – 20 мм, верхнее 20 мм, нижнее - 20 мм. Оформление отчета производится в соответствии с действующим ГОСТ.

Таблицы, схемы, диаграммы, чертежи можно поместить в приложения, в этом случае в основной объем отчета они не входят. Список документов, нормативных и инструктивных материалов и литературы в основной объем отчета не включаются.

К защите представляется отчет, структура которого представлена ниже:

1. Титульный лист отчета
2. Направление на производственную преддипломную практику.
3. Содержание.
4. Основная часть (структура зависит от темы индивидуального задания).
5. Заключение (краткий отчет студента о результатах практики).
6. Список литературы.
7. Приложения.

Отклонения от предложенной структуры отчета должны быть согласованы с руководителем ВКР.

В отчете о практике необходимо отразить следующие позиции:

- общая характеристика места прохождения преддипломной практики: специализация организации (предприятия) и подразделения, тип организации (тип производства), назначение и характер продукции (услуг, товаров);
- характеристика основных направлений деятельности организации (предприятия) и реализуемых проектов;
- анализ основных экономических показателей деятельности организации (предприятия);
- анализ проектов, планируемых и реализуемых на предприятии;
- организация управления проектами, в том числе по отдельным областям знаний;
- степень использования современных методик и технологий при проведении кадастровых работ, мониторинга земель и недвижимости;
- рекомендации по совершенствованию системы управления проектами в соответствии с международными стандартами;
- рекомендации по оптимизации структуры земельных угодий;
- материалы, необходимые для написания ВКР, их анализ и соответствующие расчеты.

Отчет о практике должен быть набран на компьютере и правильно оформлен:

- в содержании должны быть указаны все разделы и подразделы отчета и страницы, с которых они начинаются;
- разделы и подразделы отчета должны быть соответственно выделены в тексте;
- обязательна сплошная нумерация страниц, таблиц, рисунков и т. д., которая должна соответствовать оглавлению.

Не принимаются отчеты, не содержащие фактических данных и их анализа. В случае прохождения практики несколькими студентами на одном предприятии не допускается написание коллективного отчета (одинаковых отчетов). Допускается одинаковое описание предприятия, но остальные ча-

сти общего и индивидуального задания должны различаться направлениями исследований, выполнением разных индивидуальных заданий.

Дневник прохождения преддипломной практики

Выполненную за каждый день работу с указанием сведений, материалов, полученных при прохождении преддипломной практики, студент-практикант отражает в дневнике практики. Дневник содержит:

- информацию о месте и сроках прохождения преддипломной практики;
- календарный график прохождения преддипломной практики;
- наименование подразделений, где проходила практика;
- содержание разрабатываемых и изучаемых вопросов практики, выполненная по ним работа;
- календарные сроки выполнения всех позиций проведенных работ;
- список материалов, собранных студентом в период прохождения преддипломной практики для написания ВКР;
- замечания и рекомендации руководителя преддипломной практики от кафедры.

По окончании практики дневник подписывается руководителем практики от организации.

По окончании преддипломной практики отчет вместе с дневником представляется руководителю практики от организации, проверяется и подписывается им и заверяется печатью. Затем сдается вместе с дневником руководителю преддипломной практики от кафедры.

Руководитель оценивает отчет, учитывая качество его содержания, оформления, ответы на вопросы, позволяющие определить уровень сформированности соответствующих компетенций, ставит оценку на титульный лист отчета. Окончательная оценка за производственную преддипломную практику проставляется в зачетную книжку и ведомость руководителем практики от кафедры. У студентов, не сдавших отчеты в установленные сроки, появляется академическая задолженность, и они не допускаются к защите ВКР. Сданный на кафедру отчет и результат защиты, зафиксированный в ведомости и зачетной книжке, служат свидетельством успешного окончания преддипломной практики.

По итогам практики могут проводиться научно-практические конференции, семинары, круглые столы с участием студентов, преподавателей института, руководителей от баз практики и ведущих специалистов-практиков. Сданные и защищенные отчеты хранятся на кафедре в соответствии с Положением по делопроизводству.

9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

9.1 Учебная литература

Основная литература

1. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
2. Иванов, П.В. Экономико-математические методы и моделирование [Текст] : учеб. пособие [для студ. оч. и заоч. форм обучения по спец. 120301 - "Землеустр-во", 120302 – "Зем. кадастр" и направл. бакалавриата 120700 – "Землеустр-во и кадастры" / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - 3-е изд., доп. - Новочеркасск, 2013. - 149 с. - Гриф УМО, - 20 экз.
3. Иванов, П.В. Экономико-математическое моделирование в АПК [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. 080200 "Менеджмент" (профиль "Производственный менеджмент") / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 254 с. - (Высшее образование). - Гриф УМО, -41 экз.
4. Земельное право [Текст] : учебник для бакалавров по юрид. направл. и спец. / В. Б. Агафонов [и др.] ; под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. - М. : Юрайт, 2013. - 580 с. - (Бакалавр. Углубленный курс). - Гриф УМО. - 5 экз.
5. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] : учебник для бакалавров по направл. "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - Гриф УМО. - 5 экз.

6. Ерофеев, Б.В. Земельное право [Текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с. Гриф Мин. обр. - 25 экз.
7. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. - 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с. - 25 экз.
8. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст]: учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
9. Чешев, А.С. Право (земельное) [Текст]: учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 101 с. - 75 экз.
10. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. подготовки "Землеустройство и кадастры" бакалавриат, магистратура / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов н/Д: Феникс, 2015. - 429 с. - (Высшее образование). - 1 экз.
11. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастры» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. - СПб.: Лань, 2014. - 160 с. Гриф УМО. - 30 экз.
12. Новиков, А. И. Экономико-математические методы и модели [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров / А. И. Новиков. - Электрон. дан. - Москва: Дашков и К, 2017. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=77298, 16.08.2018
13. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / под редакцией: Соболев И.А., Волкова Н.А., Ахмедов Р.М. - 8-е изд., перераб. и доп. - Электрон. дан. - Москва: ЮНИТИДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - URL: <http://biblioclub.ru> - 15.08.2018.
14. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 2,93 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. с экрана
15. Саталкина, Н.И. Оценка недвижимости: практический курс [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Н.И. Саталкина, Т.Н. Кулюкина, Ю.О. Терехова; ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет». - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2014. - 80 с. : табл. - Библиогр.: с. 72. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru> - 15.08.2018.
16. Чешев А.С., Право (земельное) [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - ЖМД; PDF; 671 КБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. - Загл. с экрана
17. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие / А.В. Пылаева; - Электрон. дан.- Н. Новгород: ННГАСУ, 2014. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - 20.08.2018.
18. Маланина, Е. Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации: учеб. пособие [Электронный ресурс] / Е.Н. Маланина, А.В. Цветков. - Омская юридическая академия, 2013. -108 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru> - 19.08.2018.
19. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Н.Л. Лисина. - Электрон. дан. - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2013. - 124 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - 19.08.2018.
20. Юсупова, З.Г. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Электрон. дан.- Казань: Познание, 2014. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru>. - 19.08.2018.

Дополнительная литература

1. Методы оптимальных решений [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Экономика" (080100), "Менеджмент" (080500), "Бизнес-информатика" (080700). [В 2 т.]. Т.1: Общие положения. Математическое программирование / А. В. Соколов, В. В. Токарев. - 2-е изд., испр. - М.: ФИЗМАТЛИТ, 2011. - 563 с. - Гриф УМО, 3 экз.
2. Методы оптимальных решений [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Экономика"

(080100), "Менеджмент" (080500), "Бизнес-информатика" (080700). [В 2 т.]. Т.2 : Многокритериальность. Динамика. Неопределенность / В. В. Токарев. - 2-е изд., испр. - М. : ФИЗМАТЛИТ, 2011. - 416 с. - Гриф УМО, 3 экз.

3. Поляков, В.В. Земельно-имущественный комплекс муниципального образования: социо-эколого-экономические аспекты [Текст] : монография / В.В. Поляков, Н.В. Сухомлинова, А.С. Чешев; Рост. гос. строит. ун-т. – Ростов н/Д : Книга, 2015. – 232 с. - 1 экз.
4. Костылев, А. В. Моделирование конъюнктуры рынка жилой недвижимости [Текст]: монография / А. В. Костылев, П. В. Иванов, В. И. Костылев; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск: Лик, 2017. – 135 с. – 2 экз.
5. Ткаченко И.В. Инновационные технологии оптимизации сельскохозяйственного производства с учетом влияния случайных факторов [Текст]: монография / И.В. Ткаченко. – Новочеркасск: Лик, 2014. – 127 с.
6. Ткаченко, И. В. Управление земельными ресурсами и объектами жилой недвижимости [Текст]: монография / И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск: Лик, 2017. – 129 с.

9.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса	Режим доступа
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации	http://www.mcx.ru
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	http://kadastr-pravo.ru/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт	http://www.economy.gov.ru/
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/
Государственная публичная научно-техническая библиотека России	http://gpntb.ru/
Российская национальная библиотека	http://www.rsl.ru
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru

10 ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРАКТИКИ

Наименование ресурса	Реквизиты договора
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)
ЭБС «Университетская библиотека» ЭБС ООО Издательство «Лань»	Договор № 010-01/18 об оказании информационных услуг от 16.01.2018.г. с ООО «НексМедиа» с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г. Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» с 30.11.2017 г. по

	31.12.2025 г. Договор № 2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г Договор № 487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия). Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 717 от 09.01.2018 г. ЗАО «Анти-Плагият» (с 09.01.2018 г. по 09.01.2019 г.).
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно)

11 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРАКТИКЕ

Проведение практики осуществляется с использованием аудиторной и материально-технической базы института и сторонних организаций.

Осуществление образовательного процесса при подготовке отчета к защите осуществляется преимущественно в специализированной аудитории для самостоятельной работы обучающихся (ауд. П18), оснащенной компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Организационное собрание в институте для проведения инструктажа по технике безопасности и защиты отчетов по практике проводятся в форме докладов с презентацией в специализированных лекционных аудиториях (а.231, а.227), оборудованных видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном.

Аудитория 231(на 52 посадочных мест) является специальным помещением с выходом в сеть Интернет. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Системный блок Неттоп DNS – 1 шт.; Проектор Acer – 1 шт.; Экран настенный – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия.

Специальное помещение ауд.227 (на 50 посадочных места) с выходом в сеть укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Интерактивная видеосистема – 1 шт; Компьютер Imango – 17 шт.; Монитор 17" ЖК VS – 17 шт.; Компьютер Flex – 1 шт.; Монитор 24" ЖК Benq – 1 шт.; Экран настенный Classic – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры « 27 » августа 2018 г.

Заведующий кафедрой

(подпись)

внесенные изменения утверждаю: «30 » августа 2018 г.

П.В. Иванов

(Ф.И.О.)

Декан факультета

(подпись)

В программу на 2019 – 2020 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов программы:

6. БАЗЫ ПРАКТИКИ И ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ ПРОХОЖДЕНИЯ

Преддипломная практика проводится на предприятиях и в организациях различных сфер экономики, форм собственности и организационно-правового статуса, в которых обучающиеся могут выполнить программу практики в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Местами проведения практики являются:

- территориальные органы Росреестра;
- Федеральное агентство по управлению Федеральным имуществом;
- ГУП «Областная техническая инвентаризация»;
- Управления архитектуры и градостроительства;
- Комитет управления муниципальным имуществом;
- ФГУП «Ростехинвентаризация»;
- территориальные БТИ;
- организации, эксплуатирующие объекты недвижимости (собственники или арендаторы);
- проектные организации;
- строительные организации, выполняющие функции заказчика-застройщика;
- строительные организации, выполняющие функции генподрядчика;
- органы административной власти в области управления строительством;
- организации, занимающиеся оценкой недвижимости;
- сельскохозяйственные предприятия;
- научно - исследовательские организации;
- проектные институты в области территориального планирования;
- земельные палаты;
- риэлторские фирмы и агентства по торговле недвижимостью.

Территориально районами производственной практики могут быть любые территории Российской Федерации.

Организационное и учебно-методическое руководство преддипломной практикой студентов возложено на выпускающую кафедру Менеджмента и информатики. Кафедра назначает ответственного за проведение (прохождение) и организацию практики из числа опытных преподавателей.

Ответственность за организацию преддипломной практики в организациях и на предприятиях возлагается на его (ее) руководителя. Он назначает приказом из числа высококвалифицированных специалистов руководителем преддипломной практики от организации. Этот специалист непосредственно отвечает за организацию практики студентами.

По усмотрению администрации учреждения (организации), на котором выпускники проходят преддипломную практику, студенты, с их согласия, могут зачисляться на вакантные должности. Это, однако, не снимает с них обязанности выполнить в полном объеме программу преддипломной практики в установленный срок.

Ответственный за организацию и проведение преддипломной практики на кафедре Менеджмента и информатики совместно с заведующим кафедрой

- определяет места прохождения преддипломной практики;
- распределяет студентов по местам преддипломной практики;
- подготавливает проект приказа о направлении студентов-выпускников на преддипломную практику;
- готовит проект приказа о руководстве преддипломной практикой;
- осуществляет общее учебно-методическое и организационное руководство преддипломной практикой, а также контролирует ее проведение;
- оформляет направление студентов на преддипломную практику и обеспечивает их необходимыми материалами, как нормативного, так и учебно-методического характера;

- подготавливает и проводит совместно с деканатом факультета Бизнеса и социальных технологий НИМИ Донской ГАУ организационные собрания студентов выпускников перед началом и после завершения преддипломной практики;

- в соответствии с местом прохождения студентом преддипломной практики, участвует в процессе корректировки (уточнения) тем дипломных работ, закрепленных за выпускниками;

- обеспечивает необходимое качество прохождения студентами преддипломной практики, ее соответствие учебному плану и программе;

- осуществляет согласование программы преддипломной практики и графиков ее прохождения с руководителями предприятий (организаций), подготовку и выдачу студентам индивидуальных заданий во время практики;

- регулярно контролирует процесс прохождения преддипломной практики студентами, а также соблюдение ими правил внутреннего распорядка в системе предприятия (организации);

- проводит консультации со студентами по вопросам прохождения преддипломной практики;

- осуществляет проверку отчетов и дневников студентов по окончании преддипломной практики и участвует в работе комиссии по приемке отчетов и их защите.

Руководитель преддипломной практики от организаций:

- составляет, совместно с ответственным за проведение преддипломной практики от кафедры, календарно-тематический план прохождения практики каждым студентом, руководствуясь настоящей программой;

- обеспечивает контроль за своевременным и качественным выполнением работ студентами-практикантами в соответствии с их индивидуальными календарно-тематическими планами;

- представляет студентам необходимые финансовые документы, нормативный материал;

- проводит консультации со студентами по программе практики;

- проверяет и утверждает отчет студента о преддипломной практике и составляет письменный отзыв по этому отчету.

Студент при прохождении преддипломной практики обязан:

- прибыть на предприятие в указанный срок начала практики;

- выполнять правила внутреннего распорядка и требования трудового законодательства;

- выполнять обязанности, установленные для соответствующего персонала на предприятии (в организации);

- вести в дневнике о прохождении преддипломной практики регулярные записи о характере выполняемой работы и представлять его на проверку руководителю практики;

- представить руководителю преддипломной практики письменный отчет о выполнении всех заданий и защитить его.

Проверка выполнения студентами программы практики осуществляется в форме текущего и итогового контроля руководителями практики от института и организации, хозяйствующих субъектов.

Текущий контроль осуществляется путем наблюдения за работой студента по программе практики (сбор материала, подготовка отчета, опрос по пройденным темам, консультации по усвоенным вопросам программы).

Итоговый контроль представляет собой проведение зачета (публичной защиты студентами отчетов по преддипломной практике) с дифференцированной оценкой комиссии, назначенной заведующим кафедрой менеджмента и информатики НИМИ Донской ГАУ.

Зачету предшествует составление студентом письменного отчета (с приложением к нему дневника прохождения преддипломной практики) и сдача его руководителю практики от института. Отчет, равно как и дневник прохождения преддипломной практики, должны быть подписаны руководителем практики от предприятия, на базе которого проходила практика. Для окончательного оформления отчета по преддипломной практике студенту выделяется в конце практики 2-3 дня.

Студент, не выполнивший программу практики и получивший отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите, не допускается к выполнению ВКР и отчисляется из института.

Студенты, проходящие преддипломную практику, могут, в случае нарушения правил внутреннего распорядка и трудового законодательства (если они зачислены на вакантные должности), подвергаться взысканиям со стороны руководителя предприятия (организации). Об этих фактах сообщается

директору НИМИ Донской ГАУ. В отдельных случаях директор может рассматривать вопрос о дальнейшем пребывании студента в институте.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Вопросы для итогового контроля (дифференцированного зачета) на защите отчета по преддипломной практике (ИК)

1. Экономическое и юридическое определение недвижимости.
2. Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности.
3. Типология объектов недвижимости.
4. Основные экономические характеристики объектов недвижимости.
5. Понятие и функции рынка недвижимости.
6. Особенности рынка недвижимости.
7. Основные участники рынка недвижимости.
8. Первичный и вторичный рынок недвижимости.
9. Структура рынка недвижимости.
10. Анализ рынка недвижимости. Цели, задачи. Технология проведения.
11. Понятие, виды и формы сделок.
12. Недействительные и ничтожные сделки: причины возникновения и особенности.
13. Виды и особенности сделок с жилой недвижимостью.
14. Виды и особенности сделок с нежилой недвижимостью.
15. Правовое обеспечение и государственная регистрация сделок с недвижимостью.
16. Финансовый рынок и рынок недвижимости. Особенности недвижимости как объекта инвестирования.
17. Участники и источники финансирования недвижимости.
18. Основные формы и направления инвестирования в недвижимость.
19. Анализ рисков инвестирования в недвижимость.
20. Понятие и основные модели ипотеки.
21. Система ипотечного кредитования в России.
22. Классификация ипотечных кредитов.
23. Привлечение заемного капитала для инвестирования в недвижимость.
24. Налоги на недвижимость как имущество.
25. Налог на имущество предприятий и физических лиц.
26. Земельный налог.
27. Налогообложение операций с недвижимостью.
28. Массовая оценка недвижимости с целью налогообложения.
29. Цели, задачи, процедура и приемы массовой оценки недвижимости.
30. Порядок организации работ по массовой оценке недвижимости.
31. Понятие, функции и роль страхования.
32. Виды и элементы страхования. Страховые события и страховые случаи.
33. Организационная структура страхования.
34. Виды рисков в страховании.
35. Понятия страховой стоимости объекта страхования и страховой суммы.
36. Расчет убытка и страхового возмещения.
37. Понятие и содержание имущественного страхования.
38. Основные показатели, характеризующие систему и условия страхования недвижимости.
39. Договор страхования. Права и обязанности страхователя и страховщика.
40. Обязанности страхователя при наступлении страхового случая.

41. Добровольное страхование строений. Страхование жилых помещений.
42. Виды стоимости недвижимости.
43. Общая характеристика групп экономических принципов оценки недвижимости.
44. Основные этапы проведения оценки недвижимости.
45. Категории и источники информации, необходимой для оценки недвижимости.
46. Основные требования к оформлению и содержанию отчета об оценке недвижимости.
47. Общая характеристика подходов к оценке недвижимости
48. Организация производства и нормирование труда в землеустроительном предприятии.
49. Анализ процесса предоставления земельных участков под строительство, реконструкцию объектов недвижимости
50. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
51. Прогнозирование рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
52. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
53. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
54. Определение рыночной стоимости земель промышленности и иного специального назначения в регионе.
55. Управление земельными ресурсами крупных городов.
56. Планирование использования земель и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
57. Применение данных экономической оценки земель при обосновании земельных отводов.
58. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по землеустройству и государственному кадастру недвижимости.
59. Применение экономико-математических методов для оптимизации структуры земельных угодий.
60. Эффективность использования земельных ресурсов муниципального района.
61. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
62. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
63. Экономика, управление, организация работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
64. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
65. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
66. Эффективность использования земель, прилегающих к крупным городам.
67. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
68. Экономическое обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка в районе.

Типовые темы собеседования по научно-исследовательской деятельности на практике:

1. Опишите объект исследования.
2. Какие методы исследования использовались?
3. Опишите традиционные методы исследований. Чем они отличаются от экспериментальных?
4. Чем руководствовались при выборе методов исследования?
5. Какие ограничения по применению имеют использованные в Вашей работе методы исследования?

8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

1. Положение о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №46 от 31 марта 2016г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2016.- Режим доступа:

<http://www.ngma.su>

2. Положение о фонде оценочных средств [Электронный ресурс] : (принято решением Ученого совета НИМИ ДГАУ №3 от 27.06.2014г) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2014.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

9.1 Учебная литература

Основная литература

1. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
2. Иванов, П.В. Экономико-математические методы и моделирование [Текст] : учеб. пособие [для студ. оч. и заоч. форм обучения по спец. 120301 - "Землеустр-во", 120302 – "Зем. кадастр" и направл. бакалавриата 120700 – "Землеустр-во и кадастры" / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - 3-е изд., доп. - Новочеркасск, 2013. - 149 с. - Гриф УМО, - 20 экз.
3. Иванов, П.В. Экономико-математическое моделирование в АПК [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. 080200 "Менеджмент" (профиль "Производственный менеджмент") / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 254 с. - (Высшее образование). - Гриф УМО, -41 экз.
4. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] : учебник для бакалавров по направл. "Юриспруденция"
5. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. – 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с. - 25 экз.
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
7. Чешев, А.С. Право (земельное) [Текст] : учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – 101 с. – 75 экз.
8. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастры» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб. : Лань, 2014. – 160 с. Гриф УМО. - 30 экз.
9. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
10. Погребная, О.В. Право (земельное) [Текст]: курс лекций для студ. очн. формы обуч. направления – «Землеустройство и кадастры» / О.В. Погребная; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т. ДГАУ, каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – 70 с. – 75 экз.
11. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Текст]: курс лекций для студ. направл. «Землеустройство и кадастры» / И.Ю. Гончарова; Новочерк. инженерно-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2015. -69 с. – 30 экз.
12. Гончарова, И.Ю. Оценка земли и объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. направл. "Землеустр-во и кадастры" / И. Ю. Гончарова; Новочерк. инж.- мелиор. ин- т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 91 с. - 20 экз.
13. Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. - 25 экз.
14. Дутова, А.В. Земельно-имущественные комплексы [Текст] : курс лекций для студ. обуч. по направл. «Землеустройство и кадастры» / А.В. Дутова ; Новочерк. инж.– мелиор. ин-т ДГАУ.- Новочеркасск, 2014. – 75 с. – 25 экз.

15. Ткачева, О.А. Кадастры природных ресурсов [Текст] : курс лекций для студ., обуч. по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж - мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014. – 65 с. – 15 экз.
16. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
17. Чешев А.С., Право (земельное) [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 671 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
18. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
19. Погребная, О.В. Право (земельное) [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. очн. формы обуч. направления – «Землеустройство и кадастры» / О.В. Погребная; Новочерк. инженерно-мелиор. инст., каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 564 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
20. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. направл. «Землеустройство и кадастры» / И.Ю. Гончарова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ.-Электрон.дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 4,6 КБ. – Систем.требования: IBM PC. Windows 7 AdobeAcrobat 9.Загл. с экрана.
21. Гончарова, И.Ю. Оценка земли и объектов недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустр- во и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.- мелиор. ин- т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 529 КБ. – Системн. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. –Загл. с экрана.
22. Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
23. Дутова, А.В. Земельно-имущественные комплексы [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова ; Новочерк. инж.–мелиор. ин-т ДГАУ.- Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. – ЖМД ; PDF ; 1,18 МБ. – Систем. требования : IBMPC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . – Загл. с экрана
24. Ткачева, О.А. Кадастры природных ресурсов [Электронный ресурс] : курс лекций для студ., обуч. по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. ЖМД; PDF; 658 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
25. Иванов, П.В. Экономико-математические методы и моделирование [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Землеустройство и кадастры"]/ П.В. Иванов, И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – 4-е изд., доп. и перераб. – Электрон. дан. – Новочеркасск: 2018. – ЖМД; PDF; 1,87 МБ. – Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. – Загл. с экрана.
26. Иванов, П.В. Экономико-математическое моделирование [Электронный ресурс]: учеб.-практ. пособие [для студ. по направл. "Землеустройство и кадастры"]/ П.В. Иванов, И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск: 2018. – ЖМД; PDF; 2,65 МБ. – Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. – Загл. с экрана.
27. Новиков, А. И. Экономико-математические методы и модели [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / А. И. Новиков. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К, 2017. – 532 с. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=77298, 20.08.2019

Дополнительная литература

1. Безопасность жизнедеятельности [Текст] : метод. указ. по разработке раздела "Безопасность жизнедеятельности" выпускной квалиф. работы для студ. оч. и заоч. форм обуч. всех направл. подгот. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. техносферная безопасность и природообуст-во ; сост. Г.М. Сукало, А.В. Федорян. - Новочеркасск, 2017. - 28 с.
2. Безопасность жизнедеятельности [Электронный ресурс]: метод. указ. по разработке раздела "Безопасность жизнедеятельности" выпускной квалиф. работы для студ. оч. и заоч. форм обуч. всех направл. подгот. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. техносферная безопасность и природообуст-во ; сост. Г.М. Сукало, А.В. Федорян. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД; PDF; 443 КБ.
3. Право (земельное) [Текст]: метод. указания по выполн. расч.-граф. работы студ. направления «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.В. Погребная, Е.В. Соколова, Е.Ю. Кривоконева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – 20 с. – 55 экз.
4. Оценка земли и объектов недвижимости [Текст] : метод. указ. для вып. курс. работы по дисц. "Оценка земли и объектов недвижимости" для студ. обуч. по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" для оч. и заоч. формы обуч. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. И.Ю. Гончарова. - Новочеркасск, 2014. - 36 с. - 25 экз.
5. Комплексное ценовое зонирование территории населенных пунктов для дифференциации ставок земельного налога [Текст] : метод. указ. к вып. расч.-граф. работы по дисц. "Кадастр земель муниципальных образований" для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова, О.В. Погребная, Е.В. Соколова. - Новочеркасск, 2014. - 23 с. - 25 экз.
6. Экономическая оценка земель [Текст]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014. – 31 с. - 25 экз.
7. Экономическая оценка земель [Текст]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры заоч. формы обучения / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014. – 31 с. - 25 экз.
8. Право (земельное) [Электронный ресурс]: метод. указания по выполн. расч.-граф. работы студ. направления «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.В. Погребная, Е.В. Соколова, Е.Ю. Кривоконева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 819 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
9. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: метод. указ. для выполнения расч.-граф. работы по дисциплине «Управление земельными ресурсами» для студ., обуч. по направл. «Землеустройство и кадастры» очной формы обучения/ Сост.: И.Ю. Гончарова; Новочерк. инж.-мелиор. инс-т ДГАУ. –Электрон.дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 1,1 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 AdobeAcrobat 9.Загл. с экрана.
10. Оценка земли и объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. курс. работы по дисц. "Оценка земли и объектов недвижимости" для студ. обуч. по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" для оч. и заоч. формы обуч. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. И.Ю. Гончарова. - Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Электрон. дан.- Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 0,23 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9.- Загл. с экрана.
11. Комплексное ценовое зонирование территории населенных пунктов для дифференциации ставок земельного налога[Электронный ресурс]: методические указания к выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «Кадастр земель муниципальных образований» / А.В. Дутова, О.В. Погребная, Е.В. Соколова - Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. – Электрон. дан.-Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 0,38 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9.- Загл. с экрана.

12. Экономическая оценка земель [Электронный ресурс]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. ЖМД; PDF; 964 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
13. Экономическая оценка земель [Электронный ресурс]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры заоч. формы обучения/ Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014 г. ЖМД; PDF; 964 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
14. Ткаченко, И.В. Экономико-математические методы и моделирование [Электронный ресурс]: метод. указ. по выполн. расч.-граф. работы/ И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. институт Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2019. – ЖМД; PDF; 777 КБ. – Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. – Загл. с экрана.
15. Экономико-математические методы и прикладные модели [Электронный ресурс]: учеб. пособие / под ред. В.В. Федосеева. – 2-е изд. перераб. и доп. – Электрон. дан. – Москва: Юнити-Дата, 2015. – 302 с. – Гриф Мин. обр. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru> – 21.08.2019

9.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса	Режим доступа
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации	http://www.mcx.ru
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт	http://www.economy.gov.ru/
Государственная публичная научно-техническая библиотека России	http://gpntb.ru/
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Российская национальная библиотека	http://www.rsl.ru
Университетская информационная система России	http://uisrussia.msu.ru
Национальная электронная библиотека	http://rusneb.ru
Интернет библиотека с доступом к реферативным и полнотекстовым статьям и материалам конференций.	www.ieeexplore.ieee.org Бессрочно без подписки
Издательство с доступом к реферативным и полнотекстовым материалам журнала <u>Nature</u>	www.nature.com archive.neicon.ru
Издательство с доступом к реферативным и полнотекстовым материалам журналов <u>Springer</u>	www.link.springer.com
Политематическая коллекция журналов Taylor&Francis Group включает в себя около двух тысяч журналов по различным областям знания	tandfonline.com
Издательство с доступом к реферативным и полнотекстовым материалам журналов <u>Wiley</u>	www.wiley.com www.onlinelibrary.wiley.com
Журнал Американской ассоциации содействия развитию науки. Журнал рецензируемый, выходит еженедельно, и имеет примерно 130 000 подписчиков бумажного издания.	archive.neicon.ru
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/

10 ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОВРЕМЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» Раздел Математика и естественно-научное образование	http://window.edu.ru/
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	http://kadastr-pravo.ru/
Электронная библиотека "научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/

Справочная система «Консультант плюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/
Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии»	http://eup.ru
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

11 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРАКТИКЕ

Проведение практики осуществляется с использованием аудиторной и материально-технической базы института и сторонних организаций.

Учебная аудитория для проведения практических занятий, ауд. 231 (на 52 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111. Учебная аудитория для проведения защиты отчетов по практике ауд. 231 (на 52 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111.	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Системный блок с выходом в сеть «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Неттоп DNS – 1 шт.; – Проектор Acer – 1 шт.; – Экран настенный – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия – 7 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. П18 (на 12 посадочных мест) по адресу: 346428, Ро-	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ

стовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Донской ГАУ: – Сервер IMANGO – 1 шт.; – Терминальная станция L110 – 12 шт.; – Монитор 22" ЖК Aser – 12 шт.; – Плоттер – 2 шт.; – Сканер – 1 шт.; – Принтер – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 359 по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ: – Компьютер – 3 шт.; – Монитор – 3 шт.; – Стол – 5 шт.; – Установочные диски с программным обеспечением; – Рабочие места сотрудников.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры

Заведующий кафедрой


(подпись)

внесенные изменения утверждаю:

«27» августа 2019 г.

«26» августа 2019 г.

П.В. Иванов

(Ф.И.О.)

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 - 2020 учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры « 20 » февраля 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

П.В. Иванов
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: « 25 » февраля 2020 г.

(Ф.И.О.)

Декан факультета


(подпись)

В программу на 2020– 2021 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов программы:

6. БАЗЫ ПРАКТИКИ И ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ ПРОХОЖДЕНИЯ

Преддипломная практика проводится на предприятиях и в организациях различных сфер экономики, форм собственности и организационно-правового статуса, в которых обучающиеся могут выполнить программу практики в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Местами проведения практики являются:

- территориальные органы Росреестра;
- Федеральное агентство по управлению Федеральным имуществом;
- ГУП «Областная техническая инвентаризация»;
- Управления архитектуры и градостроительства;
- Комитет управления муниципальным имуществом;
- ФГУП «Ростехинвентаризация»;
- территориальные БТИ;
- организации, эксплуатирующие объекты недвижимости (собственники или арендаторы);
- проектные организации;
- строительные организации, выполняющие функции заказчика-застройщика;
- строительные организации, выполняющие функции генподрядчика;
- органы административной власти в области управления строительством;
- организации, занимающиеся оценкой недвижимости;
- сельскохозяйственные предприятия;
- научно - исследовательские организации;
- проектные институты в области территориального планирования;
- земельные палаты;
- риэлторские фирмы и агентства по торговле недвижимостью.

Территориально районами производственной практики могут быть любые территории Российской Федерации.

Организационное и учебно-методическое руководство преддипломной практикой студентов возложено на выпускающую кафедру Менеджмента и информатики. Кафедра назначает ответственного за проведение (прохождение) и организацию практики из числа опытных преподавателей.

Ответственность за организацию преддипломной практики в организациях и на предприятиях возлагается на его (ее) руководителя. Он назначает приказом из числа высококвалифицированных специалистов руководителем преддипломной практики от организации. Этот специалист непосредственно отвечает за организацию практики студентами.

По усмотрению администрации учреждения (организации), на котором выпускники проходят преддипломную практику, студенты, с их согласия, могут зачисляться на вакантные должности. Это, однако, не снимает с них обязанности выполнить в полном объеме программу преддипломной практики в установленный срок.

Ответственный за организацию и проведение преддипломной практики на кафедре Менеджмента и информатики совместно с заведующим кафедрой

- определяет места прохождения преддипломной практики;
- распределяет студентов по местам преддипломной практики;
- подготавливает проект приказа о направлении студентов-выпускников на преддипломную практику;
- готовит проект приказа о руководстве преддипломной практикой;
- осуществляет общее учебно-методическое и организационное руководство преддипломной практикой, а также контролирует ее проведение;
- оформляет направление студентов на преддипломную практику и обеспечивает их необходимыми материалами, как нормативного, так и учебно-методического характера;

- подготавливает и проводит совместно с деканатом факультета Бизнеса и социальных технологий НИМИ Донской ГАУ организационные собрания студентов выпускников перед началом и после завершения преддипломной практики;

- в соответствии с местом прохождения студентом преддипломной практики, участвует в процессе корректировки (уточнения) тем дипломных работ, закрепленных за выпускниками;

- обеспечивает необходимое качество прохождения студентами преддипломной практики, ее соответствие учебному плану и программе;

- осуществляет согласование программы преддипломной практики и графиков ее прохождения с руководителями предприятий (организаций), подготовку и выдачу студентам индивидуальных заданий во время практики;

- регулярно контролирует процесс прохождения преддипломной практики студентами, а также соблюдение ими правил внутреннего распорядка в системе предприятия (организации);

- проводит консультации со студентами по вопросам прохождения преддипломной практики;

- осуществляет проверку отчетов и дневников студентов по окончании преддипломной практики и участвует в работе комиссии по приемке отчетов и их защите.

Руководитель преддипломной практики от организаций:

- составляет, совместно с ответственным за проведение преддипломной практики от кафедры, календарно-тематический план прохождения практики каждым студентом, руководствуясь настоящей программой;

- обеспечивает контроль за своевременным и качественным выполнением работ студентами-практикантами в соответствии с их индивидуальными календарно-тематическими планами;

- представляет студентам необходимые финансовые документы, нормативный материал;

- проводит консультации со студентами по программе практики;

- проверяет и утверждает отчет студента о преддипломной практике и составляет письменный отзыв по этому отчету.

Студент при прохождении преддипломной практики обязан:

- прибыть на предприятие в указанный срок начала практики;

- выполнять правила внутреннего распорядка и требования трудового законодательства;

- выполнять обязанности, установленные для соответствующего персонала на предприятии (в организации);

- вести в дневнике о прохождении преддипломной практики регулярные записи о характере выполняемой работы и представлять его на проверку руководителю практики;

- представить руководителю преддипломной практики письменный отчет о выполнении всех заданий и защитить его.

Проверка выполнения студентами программы практики осуществляется в форме текущего и итогового контроля руководителями практики от института и организации, хозяйствующих субъектов.

Текущий контроль осуществляется путем наблюдения за работой студента по программе практики (сбор материала, подготовка отчета, опрос по пройденным темам, консультации по усвоенным вопросам программы).

Итоговый контроль представляет собой проведение зачета (публичной защиты студентами отчетов по преддипломной практике) с дифференцированной оценкой комиссии, назначенной заведующим кафедрой менеджмента и информатики НИМИ Донской ГАУ.

Зачету предшествует составление студентом письменного отчета (с приложением к нему дневника прохождения преддипломной практики) и сдача его руководителю практики от института. Отчет, равно как и дневник прохождения преддипломной практики, должны быть подписаны руководителем практики от предприятия, на базе которого проходила практика. Для окончательного оформления отчета по преддипломной практике студенту выделяется в конце практики 2-3 дня.

Студент, не выполнивший программу практики и получивший отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите, не допускается к выполнению ВКР и отчисляется из института.

Студенты, проходящие преддипломную практику, могут, в случае нарушения правил внутреннего распорядка и трудового законодательства (если они зачислены на вакантные должности), подвергаться взысканиям со стороны руководителя предприятия (организации). Об этих фактах сообщается

директору НИМИ Донской ГАУ. В отдельных случаях директор может рассматривать вопрос о дальнейшем пребывании студента в институте.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Вопросы для итогового контроля (дифференцированного зачета) на защите отчета по преддипломной практике (ИК)

1. Экономическое и юридическое определение недвижимости.
2. Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности.
3. Типология объектов недвижимости.
4. Основные экономические характеристики объектов недвижимости.
5. Понятие и функции рынка недвижимости.
6. Особенности рынка недвижимости.
7. Основные участники рынка недвижимости.
8. Первичный и вторичный рынок недвижимости.
9. Структура рынка недвижимости.
10. Анализ рынка недвижимости. Цели, задачи. Технология проведения.
11. Понятие, виды и формы сделок.
12. Недействительные и ничтожные сделки: причины возникновения и особенности.
13. Виды и особенности сделок с жилой недвижимостью.
14. Виды и особенности сделок с нежилой недвижимостью.
15. Правовое обеспечение и государственная регистрация сделок с недвижимостью.
16. Финансовый рынок и рынок недвижимости. Особенности недвижимости как объекта инвестирования.
17. Участники и источники финансирования недвижимости.
18. Основные формы и направления инвестирования в недвижимость.
19. Анализ рисков инвестирования в недвижимость.
20. Понятие и основные модели ипотеки.
21. Система ипотечного кредитования в России.
22. Классификация ипотечных кредитов.
23. Привлечение заемного капитала для инвестирования в недвижимость.
24. Налоги на недвижимость как имущество.
25. Налог на имущество предприятий и физических лиц.
26. Земельный налог.
27. Налогообложение операций с недвижимостью.
28. Массовая оценка недвижимости с целью налогообложения.
29. Цели, задачи, процедура и приемы массовой оценки недвижимости.
30. Порядок организации работ по массовой оценке недвижимости.
31. Понятие, функции и роль страхования.
32. Виды и элементы страхования. Страховые события и страховые случаи.
33. Организационная структура страхования.
34. Виды рисков в страховании.
35. Понятия страховой стоимости объекта страхования и страховой суммы.
36. Расчет убытка и страхового возмещения.
37. Понятие и содержание имущественного страхования.
38. Основные показатели, характеризующие систему и условия страхования недвижимости.
39. Договор страхования. Права и обязанности страхователя и страховщика.
40. Обязанности страхователя при наступлении страхового случая.

41. Добровольное страхование строений. Страхование жилых помещений.
42. Виды стоимости недвижимости.
43. Общая характеристика групп экономических принципов оценки недвижимости.
44. Основные этапы проведения оценки недвижимости.
45. Категории и источники информации, необходимой для оценки недвижимости.
46. Основные требования к оформлению и содержанию отчета об оценке недвижимости.
47. Общая характеристика подходов к оценке недвижимости
48. Организация производства и нормирование труда в землеустроительном предприятии.
49. Анализ процесса предоставления земельных участков под строительство, реконструкцию объектов недвижимости
50. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
51. Прогнозирование рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
52. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
53. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
54. Определение рыночной стоимости земель промышленности и иного специального назначения в регионе.
55. Управление земельными ресурсами крупных городов.
56. Планирование использования земель и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
57. Применение данных экономической оценки земель при обосновании земельных отводов.
58. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по землеустройству и государственному кадастру недвижимости.
59. Применение экономико-математических методов для оптимизации структуры земельных угодий.
60. Эффективность использования земельных ресурсов муниципального района.
61. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
62. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
63. Экономика, управление, организация работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
64. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
65. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
66. Эффективность использования земель, прилегающих к крупным городам.
67. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
68. Экономическое обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка в районе.

Типовые темы собеседования по научно-исследовательской деятельности на практике:

1. Опишите объект исследования.
2. Какие методы исследования использовались?
3. Опишите традиционные методы исследований. Чем они отличаются от экспериментальных?
4. Чем руководствовались при выборе методов исследования?
5. Какие ограничения по применению имеют использованные в Вашей работе методы исследования?

8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

1. Положение о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №46 от 31 марта 2016г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2016.- Режим доступа:

<http://www.ngma.su>

2. Положение о фонде оценочных средств [Электронный ресурс] : (принято решением Ученого совета НИМИ ДГАУ №3 от 27.06.2014г) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2014.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

9.1 Учебная литература

Основная литература

1. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
2. Иванов, П.В. Экономико-математические методы и моделирование [Текст] : учеб. пособие [для студ. оч. и заоч. форм обучения по спец. 120301 - "Землеустр-во", 120302 – "Зем. кадастр" и направл. бакалавриата 120700 – "Землеустр-во и кадастры"] / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - 3-е изд., доп. - Новочеркасск, 2013. - 149 с. - Гриф УМО, - 20 экз.
3. Иванов, П.В. Экономико-математическое моделирование в АПК [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. 080200 "Менеджмент" (профиль "Производственный менеджмент") / П. В. Иванов, И. В. Ткаченко. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 254 с. - (Высшее образование). - Гриф УМО, -41 экз.
4. Выпускная квалификационная работа [Электронный ресурс]: метод. указания для студентов бакалавриата по направл. «Землеустройство и кадастры» (направленность «Управление и экономика недвижимости») / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост. П.В. Иванов, И.В. Ткаченко. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2020. ЖМД ; PDF ; 0,34 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
5. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] : учебник для бакалавров по направл. "Юриспруденция"
6. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. – 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с. - 25 экз.
7. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
8. Чешев, А.С. Право (земельное) [Текст] : учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – 101 с. – 75 экз.
9. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастры» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб. : Лань, 2014. – 160 с. Гриф УМО. - 30 экз.
10. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
11. Погребная, О.В. Право (земельное) [Текст]: курс лекций для студ. очн. формы обуч. направления – «Землеустройство и кадастры» / О.В. Погребная; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т. ДГАУ, каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – 70 с. – 75 экз.
12. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Текст]: курс лекций для студ. направл. «Землеустройство и кадастры» / И.Ю. Гончарова; Новочерк. инженерно-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2015. -69 с. – 30 экз.
13. Гончарова, И.Ю. Оценка земли и объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. направл. "Землеустр-во и кадастры" / И. Ю. Гончарова; Новочерк. инж.- мелиор. ин- т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 91 с. - 20 экз.
14. Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. - 25 экз.

15. Дутова, А.В. Земельно-имущественные комплексы [Текст] : курс лекций для студ. обуч. по направл. «Землеустройство и кадастры» / А.В. Дутова ; Новочерк. инж.–мелиор. ин-т ДГАУ.- Новочеркасск, 2014. – 75 с. – 25 экз.
16. Ткачева, О.А. Кадастры природных ресурсов [Текст] : курс лекций для студ., обуч. по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж - мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014. – 65 с. – 15 экз.
17. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
18. Чешев А.С., Право (земельное) [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 671 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
19. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
20. Погребная, О.В. Право (земельное) [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. очн. формы обуч. направления – «Землеустройство и кадастры» / О.В. Погребная; Новочерк. инженерно-мелиор. инст., каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 564 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
21. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. направл. «Землеустройство и кадастры» / И.Ю. Гончарова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ.-Электрон.дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 4,6 КБ. – Систем.требования: IBM PC. Windows 7 AdobeAcrobat 9.Загл. с экрана.
22. Гончарова, И.Ю. Оценка земли и объектов недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустр- во и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.- мелиор. ин- т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 529 КБ. – Системн. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. –Загл. с экрана.
23. Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
24. Дутова, А.В. Земельно-имущественные комплексы [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова ; Новочерк. инж.–мелиор. ин-т ДГАУ.- Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. – ЖМД ; PDF ; 1,18 МБ. – Систем. требования : IBMPC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . – Загл. с экрана
25. Ткачева, О.А. Кадастры природных ресурсов [Электронный ресурс] : курс лекций для студ., обуч. по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. ЖМД; PDF; 658 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
26. Иванов, П.В. Экономико-математические методы и моделирование [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Землеустройство и кадастры"]/ П.В. Иванов, И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – 4-е изд., доп. и перераб. – Электрон. дан. – Новочеркасск: 2018. – ЖМД; PDF; 1,87 МБ. – Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. – Загл. с экрана.
27. Иванов, П.В. Экономико-математическое моделирование [Электронный ресурс]: учеб.-практ. пособие [для студ. по направл. "Землеустройство и кадастры"]/ П.В. Иванов, И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск: 2018. – ЖМД; PDF; 2,65 МБ. – Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. – Загл. с экрана.

28. Новиков, А. И. Экономико-математические методы и модели [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / А. И. Новиков. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К, 2017. – 532 с. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/books /element.php?pl1_id =77298, 20.08.2019

Дополнительная литература

1. Безопасность жизнедеятельности [Текст] : метод. указ. по разработке раздела "Безопасность жизнедеятельности" выпускной квалиф. работы для студ. оч. и заоч. форм обуч. всех направл. подгот. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. техносферная безопасность и природообуст-во ; сост. Г.М. Сукало, А.В. Федорян. - Новочеркасск, 2017. - 28 с.
2. Безопасность жизнедеятельности [Электронный ресурс]: метод. указ. по разработке раздела "Безопасность жизнедеятельности" выпускной квалиф. работы для студ. оч. и заоч. форм обуч. всех направл. подгот. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. техносферная безопасность и природообуст-во ; сост. Г.М. Сукало, А.В. Федорян. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД; PDF; 443 КБ.
3. Право (земельное) [Текст]: метод. указания по выполн. расч.-граф. работы студ. направления «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.В. Погребная, Е.В. Соколова, Е.Ю. Кривоконева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – 20 с. – 55 экз.
4. Оценка земли и объектов недвижимости [Текст] : метод. указ. для вып. курс. работы по дисц. "Оценка земли и объектов недвижимости" для студ. обуч. по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" для оч. и заоч. формы обуч. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. И.Ю. Гончарова. - Новочеркасск, 2014. - 36 с. - 25 экз.
5. Комплексное ценовое зонирование территории населенных пунктов для дифференциации ставок земельного налога [Текст] : метод. указ. к вып. расч.-граф. работы по дисц. "Кадастр земель муниципальных образований" для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова, О.В. Погребная, Е.В. Соколова. - Новочеркасск, 2014. - 23 с. - 25 экз.
6. Экономическая оценка земель [Текст]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014. – 31 с. - 25 экз.
7. Экономическая оценка земель [Текст]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры заоч. формы обучения / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014. – 31 с. - 25 экз.
8. Право (земельное) [Электронный ресурс]: метод. указания по выполн. расч.-граф. работы студ. направления «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.В. Погребная, Е.В. Соколова, Е.Ю. Кривоконева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. Кадастра и мониторинга земель. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 819 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана
9. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: метод. указ. для выполнения расч.-граф. работы по дисциплине «Управление земельными ресурсами» для студ., обуч. по направл. «Землеустройство и кадастры» очной формы обучения/ Сост.: И.Ю. Гончарова; Новочерк. инж.-мелиор. инс-т ДГАУ. –Электрон.дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 1,1 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 AdobeAcrobat 9.Загл. с экрана.
10. Оценка земли и объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. курс. работы по дисц. "Оценка земли и объектов недвижимости" для студ. обуч. по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" для оч. и заоч. формы обуч. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. И.Ю. Гончарова. - Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Электрон. дан.- Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 0,23 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9.- Загл. с экрана.

11. Комплексное ценовое зонирование территории населенных пунктов для дифференциации ставок земельного налога [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «Кадастр земель муниципальных образований» / А.В. Дутова, О.В. Погребная, Е.В. Соколова - Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. – Электрон. дан.-Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 0,38 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9.- Загл. с экрана.
12. Экономическая оценка земель [Электронный ресурс]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. ЖМД; PDF; 964 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
13. Экономическая оценка земель [Электронный ресурс]: метод. указ. для вып. курс. работы по дисциплине «Кадастры природных ресурсов» для студ., обуч. по направл. 120700 – Землеустройство и кадастры заоч. формы обучения/ Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж. - мелиор. инст-т ДГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014 г. ЖМД; PDF; 964 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
14. Ткаченко, И.В. Экономико-математические методы и моделирование [Электронный ресурс]: метод. указ. по выполн. расч.-граф. работы/ И.В. Ткаченко; Новочерк. инж.-мелиор. институт Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2019. – ЖМД; PDF; 777 КБ. – Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. – Загл. с экрана.
15. Экономико-математические методы и прикладные модели [Электронный ресурс]: учеб. пособие / под ред. В.В. Федосеева. – 2-е изд. перераб. и доп. – Электрон. дан. – Москва: Юнити-Дата, 2015. – 302 с. – Гриф Мин. обр. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru> – 21.08.2019

9.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса	Режим доступа
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации	http://www.mcx.ru
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт	http://www.economy.gov.ru/
Государственная публичная научно-техническая библиотека России	http://gpntb.ru/
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Российская национальная библиотека	http://www.rsl.ru
Университетская информационная система России	http://uisrussia.msu.ru
Национальная электронная библиотека	http://rusneb.ru
Интернет библиотека с доступом к реферативным и полнотекстовым статьям и материалам конференций.	www.ieeeexplore.ieee.org Бессрочно без подписки
Издательство с доступом к реферативным и полнотекстовым материалам журнала <u>Nature</u>	www.nature.com archive.neicon.ru
Издательство с доступом к реферативным и полнотекстовым материалам журналов <u>Springer</u>	www.link.springer.com
Политематическая коллекция журналов Taylor&Francis Group включает в себя около двух тысяч журналов по различным областям знания	tandfonline.com
Издательство с доступом к реферативным и полнотекстовым материалам журналов <u>Wiley</u>	www.wiley.com www.onlinelibrary.wiley.com

Журнал Американской ассоциации содействия развитию науки. Журнал рецензируемый, выходит еженедельно, и имеет примерно 130 000 подписчиков бумажного издания.	archive.neicon.ru
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/

10 ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОВРЕМЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayer и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно)
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).

Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» Раздел Математика и естественно-научное образование	http://window.edu.ru/
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	http://kadastr-pravo.ru/
Электронная библиотека "научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Справочная система «Консультант плюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/
Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии»	http://eup.ru
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г

Перечень договоров ЭБС образовательной организации

Перечень договоров (за период, соответствующий сроку получения образования по ООП)		
Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № 618 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань» и «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» от 05.06.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2020 г. по 13.06.2021 г.
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПИМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

11 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРАКТИКЕ

Проведение практики осуществляется с использованием аудиторной и материально-технической базы института и сторонних организаций.

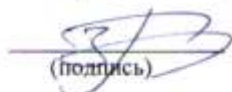
Учебная аудитория для проведения практических занятий, ауд. 231 (на 52 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111. Учебная аудитория для проведения защиты отчетов по практике ауд. 231 (на 52 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111.	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Системный блок с выходом в сеть «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Неттоп DNS – 1 шт.; – Проектор Acer – 1 шт.; – Экран настенный – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия – 7 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. П18 (на 12 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: – Терминальная станция L110 – 12 шт.; – Монитор 22" ЖК Acer – 12 шт.; – Принтер – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. П15 по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ: – Компьютер – 1 шт.; – Монитор – 1 шт.; – Стол – 5 шт.; – Установочные диски с программным обеспечением; – Места для хранения компьютерной техники; – Рабочие места сотрудников.
--	---

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

П.В. Иванов
(Ф.И.О.)

Внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № СИО-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус КЗ+ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Внесенные изменения утверждаю:
Декан факультета

(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)